

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Колесникова Екатерина Дмитриевна  
Должность: Ректор СГИ  
Дата подписания: 10.08.2021 19:53:59  
Уникальный программный ключ:  
5791137b901af6f58fab1bc87176652f9e292002d3d0e1e40df6a79c0c69444d



**ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СРЕДНЕРУССКИЙ ГУМАНИТАРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ»**

**УТВЕРЖДАЮ**  
Заведующий кафедрой  
юриспруденции  
/Лебедев С.И./  
«31» августа 2021 г.

**Кафедра юриспруденции**

**Рабочая программа учебной дисциплины**

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

Направление подготовки  
40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки:  
Правоприменение в области гражданско-правовых отношений

Квалификация (степень) выпускника:  
Бакалавр  
Форма обучения:  
Очная, очно-заочная

**Составитель программы:**  
**Лысак Владимир Владимирович,**  
**Старший преподаватель кафедры юриспруденции**

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Аннотация к дисциплине.....	
2.	Перечень планируемых результатов обучения, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.....	
3.	Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся.....	
3.1.	Объем дисциплины по видам учебных занятий (в часах) .....	
4.	Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий .....	
4.1.	Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах) .....	
4.2.	Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам).....	
5.	Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине .....	
6.	Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Гражданское право».....	
6.1.	Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал .....	
6.2.	Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы .....	
6.3.	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для процедуры оценивания знаний, умений, навыков и(или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.....	
6.4.	Типовые задания для проведения промежуточной аттестации обучающихся .....	
6.5.	Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций .....	
7.	Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины .....	
8.	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины .....	
9.	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине .....	
10.	Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, в том числе комплект лицензионного программного обеспечения, электронно-библиотечные системы, современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы .....	
10.1.	Лицензионное программное обеспечение.....	
10.2.	Электронно-библиотечная система.....	
10.3.	Современные профессиональные баз данных.....	
10.4.	Информационные справочные системы.....	
11.	Особенности реализации дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.....	
12.	Лист регистрации изменений.....	

## **1. Аннотация к дисциплине**

Рабочая программа дисциплины «Гражданское право» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования РФ от 12.08. 2020 г. N 954.

Рабочая программа содержит обязательные для изучения темы по дисциплине «Гражданское право». Дисциплина дает целостное представление об имущественных правоотношениях, юридических лицах, отдельных видах обязательств.

### **Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Настоящая дисциплина включена в часть, формируемую участниками образовательных отношений, Блока1 учебных планов по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, уровень бакалавриата.

Дисциплина изучается на 2 и 3 курсе, в 3,4,5 и 6 семестрах для всех форм обучения, форма контроля три зачёта и экзамен.

### **Цель изучения дисциплины:**

сформировать у обучающихся комплекс теоретических знаний об имущественных отношениях и личных неимущественных отношениях, связанных с имущественными отношениями, в современных рыночных условиях.

### **Задачи:**

- формирование у студентов общих представлений о принципах, субъектах и объектах гражданского права;
- изучение вещно-правовых отношений;
- освоение обязательственно-правовых и договорных правоотношений;
- формирование общих знаний о наследственных правоотношениях и правоотношениях в сфере интеллектуальной собственности.

### **Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:**

ОПК-2 - Способность применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование компетенций, предусмотренных ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата). Перечень профессиональных стандартов, соотнесенных с направленностью (профилем) образовательной программы «Правоприменение в области гражданско-правовых отношений» отсутствует.

Код компетенции	Результаты освоения ОПОП (содержание компетенций)	Индикаторы достижения компетенций	Формы образовательной деятельности, способствующие формированию и развитию компетенции
<b>ОПК-2</b>	Способность применять нормы материального и процессуального права при решении задач в профессиональной деятельности.	<b>ОПК-2.1.</b> Знает нормы материального и процессуального права.	<u>Контактная работа:</u> Лекции Практические занятия <u>Самостоятельная работа</u>
		<b>ОПК-2.2.</b> Реализует нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.	
		<b>ОПК-2.3.</b> Владеет навыками работы с правовыми актами, на основе их анализа принимает решения о реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности.	

## 3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 16 зачетных единиц.

### 3.1 Объем дисциплины по видам учебных занятий (в часах)

Объём дисциплины	Всего часов	
	очная форма обучения	очно-заочная форма обучения
Общая трудоемкость дисциплины	576	
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	272	192
Аудиторная работа (всего):	272	192
в том числе:		
лекции	128	96
семинары, практические занятия	144	96
лабораторные работы		
контроль	36	18
Внеаудиторная работа (всего):		
в том числе:		
Самостоятельная работа обучающихся (всего)	268	366
Вид промежуточной аттестации обучающегося (зачет, зачет, зачет, экзамен)	+	+

**4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**4.1 Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)**

**для очной формы обучения**

№п/п	Разделы и темы дисциплины	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)							Вид оценочного средства текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации (по семестрам)
			Всего	Из них аудиторные занятия			Самостоятельная работа	Контрольная работа	Курсовая работа	
				Лекции	Практикум. Лаборатор.	Практические занятия /семинары				
	<b>Раздел 1. Общая часть</b>									
1	Предмет, метод, принципы гражданского права, источники гражданского права	3	13	4		4	5	13		Опрос
2	Гражданские правоотношения.	3	13	4		4	5	13		Коллоквиум
3	Граждане (физические лица)	3	13	4		4	5	13		Опрос

	как субъекты гражданских правоотношений.										
4	Понятие и признаки юридического лица.	3	13	4		4	5	13			Коллоквиум
5	Виды юридических лиц.	3	13	4		4	5	13			Опрос
6	Публично-правовые образования как субъекты гражданского права.	3	12	4		4	4	12			Опрос
7	Объекты гражданских правоотношений	3	13	4		4	5	13			Коллоквиум
8	Сделки.	3	9	2		2	5	9			Опрос
9	Представительство и доверенность.	3	9	2		2	5	9			Коллоквиум
10	Сроки в гражданском праве. Исковая давность.	3	13	4		4	5	13			Опрос
	<b>Итого за семестр</b>	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>32</b>		<b>32</b>		<b>44</b>			<b>зачёт</b>
11	Право собственности (общие положения).	4	6	1		1	4	6			Опрос
12	Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований.	4	6	1		1	4	6			Коллоквиум
13	Право общей собственности.	4	6	1		1	4	6			Опрос
14	Ограниченные вещные права.	4	8	2		2	4	8			Коллоквиум
15	Защита права собственности и других вещных прав.	4	8	2		2	4	8			Опрос
16	Общие положения об обязательствах.	4	8	2		2	4	8			Опрос
17	Способы обеспечения обязательств.	4	8	2		2	4	8			Коллоквиум
18	Ответственность за нарушение обязательств.	4	6	1		1	4	6			Опрос
19	Общие положения о договоре	4	8	2		2	4	8			Коллоквиум
20	Заключение, изменение и расторжение договора.	4	8	2		2	4	8			Опрос
	<b>Итого за семестр</b>	<b>4</b>	<b>72</b>	<b>16</b>		<b>16</b>		<b>40</b>			<b>зачёт</b>
	<b>Раздел 2.</b>										

	<b>Особенная часть</b>									
21	Купля-продажа, мена.	5	16	4		4		8		Коллоквиум
22	Дарение, рента.	5	13	2		3		8		Опрос
23	Аренда. Безвозмездное пользование имуществом.	5	15	4		3		8		Коллоквиум
24	Жилищные правоотношения.	5	14	4		3		7		Опрос
25	Подряд. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.	5	14	2		4		8		Опрос
26	Возмездное оказание услуг. Хранение.	5	14	2		4		8		Коллоквиум
27	Поручение. Комиссия. Агентирование. Доверительное управление имуществом.	5	13	2		4		7		Опрос
28	Перевозка. Транспортная экспедиция.	5	14	2		4		8		Коллоквиум
29	Кредитные и расчетные правоотношения.	5	13	2		4		7		Опрос
30	Страхование.	5	13	2		4		7		Опрос
31	Обязательства, возникающие из односторонних действий.	5	14	2		4		8		Коллоквиум
32	Обязательства вследствие причинения вреда.	5	14	2		4		8		Опрос
33	Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.	5	13	2		3		8		Коллоквиум
	<b>Итого за семестр</b>	<b>5</b>	<b>180</b>	<b>32</b>		<b>48</b>		<b>100</b>		<b>зачёт</b>
34	Наследственное право	6	76	18		18		40		Опрос
35	Право интеллектуальной собственности	6	104	30		30		44		Коллоквиум
	<b>Итого за семестр</b>	<b>6</b>	<b>216</b>	<b>48</b>		<b>48</b>		<b>84</b>		<b>36 (экзамен)</b>

	<b>ИТОГО:</b>		<b>576</b>	<b>128</b>		<b>144</b>		<b>268</b>		<b>Три зачёта. Экзамен (36)</b>
--	---------------	--	------------	------------	--	------------	--	------------	--	-------------------------------------

**для очно-заочной формы обучения**

№п/п	Разделы и темы дисциплины	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)							Вид оценочного средства текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации (по семестрам)
			Всего	Из них аудиторные занятия			Самостоятельная работа	Контрольная работа	Курсовая работа	
				Лекции	Практикум. Лаборатор	Практическ.занятия /семинары				
	<b>Раздел 1. Общая часть</b>									
1	Предмет, метод, принципы гражданского права, источники гражданского права	3	10	2				8		Опрос
2	Гражданские правоотношения.	3	8			2		6		Коллоквиум
3	Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.	3	12	2		2		8		Опрос
4	Понятие и признаки юридического лица.	3	8	2				6		Коллоквиум
5	Виды юридических лиц.	3	12	2		2		8		Опрос
6	Публично-правовые образования как субъекты гражданского права.	3	10			2		8		Опрос
7	Объекты гражданских правоотношений	3	12	2		2		8		Коллоквиум
8	Сделки.	3	12	2		2		8		Опрос
9	Представительство и доверенность.	3	12	2		2		8		Коллоквиум
10	Сроки в гражданском праве. Исковая давность.	3	12	2		2		8		Опрос
	<b>Итого за семестр</b>	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>16</b>		<b>16</b>		<b>76</b>		<b>зачёт</b>



11	Право собственности (общие положения).	4	10	2			8			Опрос
12	Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований.	4	8			2	6			Коллоквиум
13	Право общей собственности.	4	12	2		2	8			Опрос
14	Ограниченные вещные права.	4	8	2			6			Коллоквиум
15	Защита права собственности и других вещных прав.	4	12	2		2	8			Опрос
16	Общие положения об обязательствах.	4	10			2	8			Опрос
17	Способы обеспечения обязательств.	4	12	2		2	8			Коллоквиум
18	Ответственность за нарушение обязательств.	4	12	2		2	8			Опрос
19	Общие положения о договоре	4	12	2		2	8			Коллоквиум
20	Заключение, изменение и расторжение договора.	4	12	2		2	8			Опрос
	<b>Итого за семестр</b>	<b>4</b>	<b>108</b>	<b>16</b>		<b>16</b>	<b>76</b>			<b>зачёт</b>
	<b>Раздел 2. Особенная часть</b>									
21	Купля-продажа, мена.	5	15	3		3	9			Коллоквиум
22	Дарение, рента.	5	13	2		2	9			Опрос
23	Аренда. Безвозмездное пользование имуществом.	5	13	2		2	9			Коллоквиум
24	Жилищные правоотношения.	5	15	3		3	9			Опрос
25	Подряд. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.	5	15	3		3	9			Опрос
26	Возмездное оказание услуг. Хранение.	5	13	2		2	9			Коллоквиум
27	Поручение.	5	15	3		3	9			Опрос

	Комиссия. Агентирование. Доверительное управление имуществом.									
28	Перевозка. Транспортная экспедиция.	5	13	2		2		9		Коллоквиум
29	Кредитные и расчетные правоотношения.	5	13	2		2		9		Опрос
30	Страхование.	5	13	2		2		9		Опрос
31	Обязательства, возникающие из односторонних действий.	5	15	3		3		9		Коллоквиум
32	Обязательства вследствие причинения вреда.	5	13	2		2		9		Опрос
33	Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.	5	14	3		3		8		Коллоквиум
	<b>Итого за семестр</b>	<b>5</b>	<b>180</b>	<b>32</b>		<b>32</b>		<b>116</b>		<b>зачёт</b>
34	Наследственное право	6	72	12		12		48		Опрос
35	Право интеллектуальной собственности	6	90	20		20		50		Коллоквиум
	<b>Итого за семестр</b>	<b>6</b>	<b>180</b>	<b>32</b>		<b>32</b>		<b>98</b>		<b>18 (экзамен)</b>
	<b>ИТОГО:</b>		<b>576</b>	<b>96</b>		<b>96</b>		<b>366</b>		<b>Три зачёта. Экзамен (18)</b>

## 4.2 Содержание дисциплины, структурированное по разделам

### Раздел 1. Общая часть

#### ТЕМА 1. Предмет, метод, принципы гражданского права, источники гражданского права

*Содержание лекционного курса:*

Понятие гражданского права как науки, отрасли права, учебной дисциплины. Гражданское право в системе права России. Взаимодействие гражданского права с другими отраслями права. Гражданское право и экономика. Предмет и метод гражданско-правового регулирования. Предпринимательская деятельность как составная часть предмета гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовое регулирование личных неимущественных отношений, не связанных с имущественными. Принципы и функции гражданского права.

*Содержание практических занятий:*

Источники гражданского права. Законы и иные правовые акты как источники гражданского права. Ведомственные акты. Значение актов судебных органов.

Международные договоры как источники гражданского права. Применение обычаев делового оборота в гражданском праве.

Действие гражданского права во времени, пространстве и по кругу лиц. Аналогия закона и аналогия права.

## **ТЕМА 2. Гражданские правоотношения**

*Содержание лекционного курса:*

Понятие гражданского правоотношения. Виды гражданских правоотношений. Элементы гражданского правоотношения. Содержание гражданского правоотношения. Понятие субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей. Субъекты и объекты гражданских правоотношений.

Понятия и виды юридических фактов в гражданском праве. Действия и события.

*Содержание практических занятий:*

Понятие и способы осуществления гражданских прав. Пределы осуществления гражданских прав. Право на защиту. Формы защиты гражданских прав. Самозащита гражданских прав: понятие, виды. Способы защиты гражданских прав.

## **ТЕМА 3. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений**

*Содержание лекционного курса:*

Понятие гражданина как субъекта гражданского права. Правовой статус гражданина. Правоспособность граждан: содержание, пределы, возникновение и прекращение. Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права. Имя и место жительства гражданина.

*Содержание практических занятий:*

Дееспособность граждан. Дееспособность малолетних. Дееспособность несовершеннолетних от 14 до 18 лет. Эмансипация. Основания и порядок ограничения гражданина в дееспособности. Признание гражданина недееспособным.

Предпринимательская деятельность гражданина. Имущественная ответственность гражданина. Банкротство индивидуального предпринимателя.

Порядок, условия и правовые последствия объявления лица безвестно отсутствующим и объявления его умершим. Акты гражданского состояния. Опекунство и попечительство: понятие, сравнительная характеристика.

## **ТЕМА 4. Понятие и признаки юридического лица**

*Содержание лекционного курса:*

Понятие и признаки юридического лица как субъекта гражданских правоотношений. Учение о юридических лицах в науке гражданского права.

*Содержание практических занятий:*

Правоспособность юридического лица: общая и специальная. Наименование и место нахождения юридического лица. Возникновение и ликвидация юридического лица. Реорганизация юридического лица. Несостоятельность (банкротство) юридического лица. Понятие и виды договора простого товарищества.

## **ТЕМА 5. Виды юридических лиц**

*Содержание лекционного курса:*

Классификации юридических лиц. Коммерческие организации: понятие, виды, правовой статус. Особенности создания и деятельности.

*Содержание практических занятий:*

Некоммерческие организации: понятие, виды, сравнительная характеристика. Правовое регулирование участия некоммерческих организаций в предпринимательской деятельности.

## **ТЕМА 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права**

### *Содержание лекционного курса:*

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как субъекты гражданского права. Особенности правового положения публично-правовых образований. Органы, уполномоченные публично-правовыми образованиями на участие в гражданских правоотношениях.

### *Содержание практических занятий:*

Порядок участия публично-правовых образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством. Гражданско-правовая ответственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

## **ТЕМА 7. Объекты гражданских правоотношений**

### *Содержание лекционного курса:*

Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Оборотоспособность объектов гражданских правоотношений. Понятие вещей. Недвижимые и движимые вещи. Предприятие как особый вид недвижимости. Главная вещь и принадлежность. Сложные вещи.

Деньги как особый материальный объект гражданского права. Выполнение деньгами платежных и расчетных функций.

### *Содержание практических занятий:*

Ценные бумаги: понятие, основные признаки. Способы закрепления прав, удостоверяемых ценными бумагами. Виды ценных бумаг. Бездокументарные ценные бумаги.

Работы и услуги как объекты гражданских прав.

Объекты исключительных прав.

## **ТЕМА 8. Сделки**

### *Содержание лекционного курса:*

Понятие и признаки сделок. Виды сделок. Условия действительности сделки. Форма сделок. Последствия несоблюдения формы сделки. Государственная регистрация сделок.

Понятие недействительности сделок. Оспоримые и ничтожные сделки. Основания ничтожности сделок. Основания оспоримости сделок. Правовые последствия недействительности сделок.

## **ТЕМА 9. Представительство и доверенность**

### *Содержание лекционного курса:*

Понятие и основания возникновения представительства. Коммерческое представительство.

### *Содержание практических занятий:*

Доверенность: понятие, содержание, форма. Срок доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности.

## **ТЕМА 10. Сроки в гражданском праве. Исковая давность**

### *Содержание лекционного курса:*

Понятие и значение сроков в гражданском праве. Виды сроков. Исчисление сроков в гражданском праве. Начало и окончание течения сроков.

### *Содержание практических занятий:*

Понятие исковой давности. Виды исковой давности. Право на иск в материальном и процессуальном смысле. Начало течения срока исковой давности. Приостановление и перерыв течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

## **ТЕМА 11. Право собственности (общие положения)**

### *Содержание лекционного курса:*

Понятие собственности и права собственности. Собственность как экономическая и правовая категория. Право собственности в объективном смысле и субъективном смысле. Правовые формы собственности.

Содержание правомочий собственника. Благо и бремя содержания имущества.

Понятие и объекты права собственности. Субъекты права собственности. Права собственности и другие вещные права на землю, и жилые помещения.

*Содержание практических занятий:*

Приобретение права собственности: первоначальные и производные способы. Момент возникновения права собственности. Прекращение права собственности. Конфискация имущества как основание прекращения права собственности.

## **ТЕМА 12. Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований**

*Содержание лекционного курса:*

Понятие и содержание права собственности граждан. Законодательство. Основания возникновения и объекты права собственности граждан. Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан. Наследование собственности граждан.

Право собственности юридических лиц. Право собственности коммерческих организаций. Складочный и уставный капитал коммерческих организаций: понятие, особенности создания, изменение. Право собственности производственных кооперативов.

*Содержание практических занятий:*

Право собственности некоммерческих организаций.

Право государственной и муниципальной собственности: понятие, содержание, субъекты, объекты, особенности возникновения и прекращения. Приватизация государственного и муниципального имущества: понятие, объекты приватизации, участники.

## **ТЕМА 13. Право общей собственности**

*Содержание лекционного курса:*

Понятие и признаки права общей собственности. Виды права общей собственности.

Право долевой собственности: понятие и содержание. Особенности возникновения и осуществления права долевой собственности. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности. Определение долей в праве долевой собственности. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выделение из него доли. Преимущественное право покупки. Прекращение права долевой собственности.

*Содержание практических занятий:*

Право совместной собственности: понятие и содержание. Основания возникновения, объекты и субъекты права общей собственности. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности. Раздел имущества и выдел из него доли. Право совместной собственности супругов: понятие, условия возникновения, объекты. Особенности осуществления и прекращения права совместной собственности супругов.

Право совместной собственности крестьянского (фермерского) хозяйства: понятие, основания возникновения, объекты. Участники права совместной собственности крестьянского (фермерского) хозяйства. Особенности осуществления и прекращения права совместной собственности крестьянского (фермерского) хозяйства.

## **ТЕМА 14. Ограниченные вещные права**

*Содержание лекционного курса:*

Ограниченные вещные права: понятие и виды.

Право хозяйственного ведения и право оперативного управления: понятие, содержание и сравнительная характеристика. Содержание права оперативного управления казенных предприятий. Содержание права оперативного управления учреждения.

*Содержание практических занятий:*

Ограниченные вещные права на землю: понятие и содержание. Сервитут: понятие и содержание. Основания возникновения и прекращения ограниченных вещных прав.

### **ТЕМА 15. Защита права собственности и других вещных прав**

*Содержание лекционного курса:*

Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты права собственности и иных вещных прав. Обязательственно-правовые и вещно-правовые способы защиты права собственности.

Понятие и особенности виндикационного иска. Условия удовлетворения виндикационного иска. Расчеты при возврате вещей из незаконного владения.

*Содержание практических занятий:*

Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения. Понятие негаторного иска. Условия удовлетворения негаторного иска.

Иск об освобождении имущества от ареста. Защита прав владельца, не являющегося собственником.

### **ТЕМА 16. Общие положения об обязательствах**

*Содержание лекционного курса:*

Понятие и система обязательственного права. Понятие, основные виды обязательств, в том числе обязательства по передаче имущества, по производству работ, по оказанию услуг, по совместной деятельности, из односторонних действий. Переход прав кредитора к другому лицу. Перевод долга.

*Содержание практических занятий:*

Исполнение обязательств: понятие, принципы и способы. Срок исполнения обязательств. Досрочное исполнение обязательств при осуществлении предпринимательской деятельности. Место исполнения обязательств. Валюта денежных обязательств. Очередность погашения требований по данному обязательству. Встречное исполнение обязательств.

Прекращение обязательств: понятие и основания.

### **ТЕМА 17. Способы обеспечения обязательств**

*Содержание лекционного курса:*

Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.

Понятие и виды неустойки. Форма соглашения о неустойке. Использование неустойки.

Залог: понятие и основание возникновения. Виды залога. Предмет залога. Особенности залога недвижимости. Договор о залоге, его форма и регистрация. Содержание договора о залоге. Прекращение залога.

Понятие и основание удержания. Удовлетворение требований за счет удерживаемого имущества.

*Содержание практических занятий:*

Поручительство. Договор поручительства: определение, форма. Содержание поручительства. Прекращение поручительства.

Понятие независимой гарантии. Независимая гарантия отличия от основного обязательства. Стороны независимой гарантии, их права и обязанности. Прекращение независимой гарантии.

Понятие задатка. Форма соглашения о задатке. Отличие задатка от аванса. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.

### **ТЕМА 18. Ответственность за нарушение обязательств**

*Содержание лекционного курса:*

Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав. Особенности гражданско-правовой ответственности. Принципы, функции и виды ответственности.

Условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения.

Понятие и содержание вреда в гражданском праве. Соотношение понятий вреда, убытков и ущерба.

*Содержание практических занятий:*

Случаи ответственности независимо от вины и за действия третьих лиц. Ответственность при осуществлении предпринимательской деятельности. Просрочка должника. Просрочка кредитора.

Размер гражданско-правовой ответственности. Основания повышения и понижения размера гражданско-правовой ответственности. Учет вины субъектов правоотношений при определении размера гражданско-правовой ответственности.

## **ТЕМА 19. Общие положения о договоре**

*Содержание лекционного курса:*

Понятие гражданско-правового договора. Применение договоров в рыночной экономике. Свобода договора. Соотношение договора и нормативного правового акта. Действие договора. Толкование договора.

Система договоров и их классификация. Отдельные виды договоров. Смешанный договор. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Договор в пользу третьего лица. Возмездный и безвозмездный договор. Обязательства по совместной деятельности. Договор простого товарищества. Элементы договора простого товарищества. Инвестиционный договор как основание возникновения обязательств по совместной деятельности.

*Содержание практических занятий:*

Толкование договора. Содержание договора. Существенные условия договора. Примерные условия договора.

## **ТЕМА 20. Заключение, изменение и расторжение договора**

*Содержание лекционного курса:*

Основные положения заключения договора. Форма договора.

Процедура заключения договора (оферта, акцепт). Заключение договора в обязательном порядке.

*Содержание практических занятий:*

Заключение договора на торгах. Аукцион и конкурс. Организация и порядок проведения торгов.

Изменение и расторжение договора: основание, порядок и последствия. Существенное нарушение договора и существенное изменение обстоятельств как основания изменения и расторжения договора.

## **Раздел 2. Особенная часть**

### **ТЕМА 21. Купля-продажа, мена**

*Содержание лекционного курса:*

Понятие и виды обязательств по передаче имущества в собственность. Понятие и значение договора купли-продажи. Условие договора о товаре. Срок исполнения договора. Момент исполнения обязанности продавца передать права. Переход риска случайной гибели товара. Права и обязанности сторон. Существенные условия договора купли-продажи. Последствия нарушения условий о количестве товара, ассортименте товаров. Последствия передачи товара ненадлежащего качества, некомплектного товара, товара без тары и (или) упаковки либо в надлежащей таре и (или) упаковке.

Цена товара. Оплата товара: порядок и виды.

Страхование товара. Сохранение права собственности за продавцом.

Договор розничной купли-продажи: понятие, форма. Особенности регулирования розничной купли-продажи законодательством о защите прав потребителей. Цена и оплата

товара. Права покупателя. Ответственность продавца и исполнение обязательства в натуре. Роль органов внутренних дел в защите прав потребителей.

Договор поставки: понятие, стороны, цели. Срок поставки. Существенные условия договора поставки. Исполнение договора поставки. Ответственность сторон по договору поставки. Ответственное хранение товара, не принятого покупателями. Поставка товаров для государственных нужд. Участие органов внутренних дел в заключении договора поставки для государственных нужд.

*Содержание практических занятий:*

Договор контрактации. Договор энергоснабжения.

Договор продажи недвижимости: понятие, содержание, форма, цена, исполнение. Существенные условия договора продажи жилых помещений.

Договор продажи предприятия: понятие, содержание, форма. Переход права собственности на предприятие.

Договор мены: понятие, стороны, содержание.

Цена и расходы по договору мены. Встречное исполнение обязательства передать товар по договору мены. Переход права собственности на обмениваемые товары. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

## **ТЕМА 22. Дарение, рента**

*Содержание лекционного курса:*

Понятие, объекты и форма договора дарения. Отказ одаряемого принять дар. Запрещение дарения. Ограничения дарения. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения. Правопреемство при обещании дарения. Пожертвования.

*Содержание практических занятий:*

Договор ренты: понятие и значение. Стороны, объект и форма договора ренты. Существенные условия договора ренты. Виды ренты в зависимости от сроков и от степени участия товарно-денежных отношений. Содержание договора ренты. Прекращение договора ренты.

## **ТЕМА 23. Аренда. Безвозмездное пользование имуществом**

*Содержание лекционного курса:*

Понятие и виды обязательств по передаче имущества в пользование. Понятие, содержание и порядок заключения договора аренды. Форма и срок договора аренды. Арендная плата. Исполнение договора аренды. Прекращение договора аренды.

*Содержание практических занятий:*

Виды аренды и их особенности. Договор проката. Договор аренды транспортных средств и его виды. Договор аренды зданий и сооружений. Договор аренды предприятий.

Лизинг: понятие и значение в рыночных отношениях. Объект лизинга. Субъекты лизинга. Формы, типы и виды лизинга. Содержание договора лизинга. Риск случайной гибели или случайной порчи имущества. Платежи и взаиморасчеты по договору лизинга. Ответственность по договору лизинга.

Понятие договора безвозмездного пользования. Правовое регулирование договора безвозмездного пользования. Стороны договора безвозмездного пользования, их права и обязанности. Объем прав коммерческой организации, выступающей в качестве ссудодателя. Предмет договора безвозмездного пользования. Ответственность ссудодателя. Изменение сторон в договоре безвозмездного пользования. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

Предоставление вещей в безвозмездное использование: порядок и последствия.

Особенности расторжения договора безвозмездного использования.

## **ТЕМА 24. Жилищные правоотношения**

*Содержание лекционного курса:*



Понятие жилищных правоотношений. Правовые формы удовлетворения жилищных потребностей граждан. Понятие и виды жилищного фонда. Жилищное законодательство.

Виды договоров, регулирующих жилищные правоотношения.

Учет лиц, нуждающихся в жилых помещениях. Порядок предоставления жилых помещений.

Договор социального найма жилого помещения: понятие, значение, стороны и содержание. Соотношение гражданского и жилищного законодательства при заключении, исполнении и прекращении договора социального найма жилых помещений.

*Содержание практических занятий:*

Договор найма жилого помещения: понятие и значение. Стороны договора найма жилого помещения, их права и обязанности. Объект договора найма жилого помещения. Срок в договоре найма жилого помещения. Плата за жилое помещение. Изменение и прекращение договора найма жилого помещения. Основание и порядок выселения граждан из занимаемого ими жилого помещения.

Особенности предоставления и использования служебных жилых помещений.

Получение жилых помещений в жилищных кооперативах. Регулирование жилищных правоотношений на основании договора аренды.

Приватизация жилых помещений: понятие и значение. Участники приватизации жилых помещений. Порядок приватизации жилых помещений.

Собственность на жилое помещение. Товарищество собственников жилья. Права членов семьи собственников жилого помещения.

## **ТЕМА 25. Подряд. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ**

*Содержание лекционного курса:*

Понятие обязательств по производству работ, их особенности. Виды обязательств по производству работ.

Понятие договора подряда. Определение работ, выполняемых по договору подряда. Стороны договора подряда, их права и обязанности. Сроки выполнения работ, цена работы. Существенные условия договора подряда. Исполнение и прекращение договора подряда.

*Содержание практических занятий:*

Виды договора подряда.

Договор бытового подряда: понятие, правовая характеристика и особенности правового регулирования. Содержание договора бытового подряда.

Понятие договора строительного подряда, его элементы. Объект, цена и срок в договоре строительного подряда. Порядок оплаты работ. Права и обязанности сторон по договору строительного подряда. Особенности исполнения и прекращения договора строительного подряда.

Договор подряда на выполнение проектных и изыскательных работ: понятие, содержание, особенности.

Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд: понятие, стороны и содержание. Особенности заключения и применения государственного контракта. Правовое регулирование государственного контракта.

Договор на выполнение научно-исследовательских работ. Договор на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ. Предмет и существенные условия договоров.

Права и обязанности сторон. Исполнение договоров. Последствия невозможности достижения результатов научно-исследовательских работ. Последствия невозможности продолжения опытно-конструкторских работ.

## **ТЕМА 26. Возмездное оказание услуг. Хранение**

*Содержание лекционного курса:*

Общая характеристика обязательств по оказанию услуг и их отличие от обязательств по выполнению работ.

Договор возмездного оказания услуг: понятие и значение. Правовое регулирование договора возмездного оказания услуг. Исполнение договора возмездного оказания услуг. Оплата услуг. Возможность одностороннего отказа от исполнения договора возмездного оказания услуг.

*Содержание практических занятий:*

Договор хранения: понятие, юридическая характеристика. Форма договора хранения. Срок хранения. Характеристика объекта хранения. Вознаграждение за хранение. Возмещение расходов на хранение. Содержание договора хранения. Особенности ответственности хранения. Исполнение и прекращение договора хранения. Хранение в силу закона. Хранение вещей, осуществляемое органами внутренних дел.

Виды хранения. Договор складского хранения: понятие, стороны, особые характеристики. Складские документы.

Специальные виды хранения: хранение в ломбарде; хранение ценностей в банке; хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе; хранение в камерах хранения банковских организаций; хранение в гардеробах организаций, хранение в гостиницах. Хранение вещей, являющихся предметом спора.

## **ТЕМА 27. Поручение. Комиссия. Агентирование. Доверительное управление имуществом**

*Содержание лекционного курса:*

Общая характеристика гражданских правоотношений, возникающих при оказании юридических и фактических услуг.

Понятие и содержание договора поручения. Лично-доверительный характер договора поручения. Вознаграждение поверенного. Прекращение и последствия прекращения договора поручения. Обязанности наследников поверенного и ликвидатора юридического лица, являющегося поверенным.

*Содержание практических занятий:*

Действия в чужом интересе без поручения: условия, последствия одобрения и неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе. Расчеты при осуществлении действий в чужом интересе без поручения. Отчет лица, действовавшего в чужом интересе. Последствия сделки в чужом интересе.

Договор комиссии: понятие, стороны, сравнительная характеристика с договором поручения. Срок договора комиссии. Права и обязанности сторон. Ответственность комиссионера. Понятие делькредере. Субкомиссия. Прекращение договора комиссии.

Агентский договор: понятие, сфера применения. Юридическая характеристика агентского договора. Стороны агентского договора, их права и обязанности. Субагентский договор. Прекращение агентского договора. Правовое регулирование агентского договора.

Понятие доверительного управления имуществом. Отличие доверительного управления имуществом от доверительной собственности. Договор доверительного управления имуществом: понятие и значение. Объект доверительного управления. Учредитель управления и доверительный управляющий. Существенные условия и форма доверительного управления имуществом. Юридическая характеристика деятельности доверительного управляющего. Прекращение договора управления имуществом.

Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

## **ТЕМА 28. Перевозка. Транспортная экспедиция**

*Содержание лекционного курса:*

Транспортное законодательство. Понятие и виды перевозок. Правовое регулирование перевозок.

Понятие транспортных договоров. Система транспортных договоров.

Стороны в транспортных договорах, их права и обязанности. Провозная плата. Ответственность сторон по транспортным договорам. Претензии и иски по перевозкам грузов. Виды транспортных договоров.

*Содержание практических занятий:*

Понятие и основные элементы договора перевозки груза.

Понятие и содержание договора перевозки пассажира.

Понятие договора транспортной экспедиции; права и обязанности сторон по договору.

Договор перевозки грузов: понятие, предмет, стороны. Порядок заключения договора. Транспортная документация. Содержание договора. Обязанности правового положения перевозчика, грузоотправителя, грузополучателя. Особенности форм договора перевозки грузов. Условия договора перевозки грузов средствами автомобильного, воздушного, железнодорожного и морского транспорта. Правила «ИНКОТЕРМС». Ответственность сторон за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора перевозки груза. Основания и пределы ответственности перевозчика.

Договор перевозки пассажира. Форма договора перевозки пассажира. Защита прав пассажира в сфере транспортного обслуживания. Договор перевозки багажа. Ответственность сторон по договору перевозки.

Договор фрахтования.

Договор об организации перевозок.

Договор транспортной экспедиции: понятие, значение и особенности по сравнению с другими транспортными договорами. Стороны договора транспортной экспедиции, их права и обязанности, форма договора транспортной экспедиции.

Ответственность экспедитора. Документы и другая информация, предоставляемая экспедитору. Односторонний отказ от исполнения договора транспортной экспедиции.

Участие органов внутренних дел в обеспечении исполнения обязательств по перевозке.

## **ТЕМА 29. Кредитные и расчётные правоотношения**

*Содержание лекционного курса:*

Понятие кредитных обязательств и их гражданско-правовое регулирование. Договор займа: понятие, значение, момент заключения. Объект договора займа. Предмет договора займа. Проценты по договору займа. Оспаривание договора займа. Целевой заем.

Формы заемного обязательства. Вексель и облигация: сравнительная характеристика. Договор государственного и муниципального займа.

Кредитный договор: понятие, правовое регулирование. Форма кредитного договора. Объект кредитного договора. Сравнительная характеристика с договором займа. Отказ от кредита.

*Содержание практических занятий:*

Виды кредитных договоров. Товарный кредит: понятие, объект, сфера действия. Коммерческий кредит: понятие, правовое регулирование.

Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинга): понятие и значение в рыночных отношениях. Стороны договора факторинга, их права и обязанности. Исполнение договора факторинга.

Понятие расчетных обязательств, их гражданско-правовое регулирование.

Организация расчетных правоотношений. Договор банковского вклада: понятие, стороны. Объект договора банковского вклада. Предмет договора банковского вклада. Содержание договора банковского вклада. Форма договора банковского вклада. Проценты на вклад. Виды вкладов. Возврат вкладов. Сберегательная книжка. Сберегательный (депозитный) сертификат.

Договор банковского счета: понятие, стороны. Объект договора банковского счета. Заключение договора банковского счета. Форма договора банковского счета. Виды счетов. Права и обязанности банка и других кредитных организаций. Права и обязанности

вкладчика. Оплата расходов банка на совершение операций по счету. Проценты за пользование банком денежными средствами, находящимися на счете. Основания и очередность списания денежных средств со счета. Банковская тайна. Расторжение договора банковского счета.

Наличные и безналичные расчеты. Осуществление безналичных расчетов. Формы безналичных расчетов: платежные поручения, аккредитив, инкассо, чек и другие. Правовое регулирование безналичных расчетов.

### **ТЕМА 30. Страхование**

*Содержание лекционного курса:*

Понятие, значение страхования и его гражданско-правовое регулирование. Условия, порядок и виды страхования. Страхование обязательство: содержание, субъекты. Объекты страхования. Интересы, страхование которых не допускается. Страховой случай. Страховая сумма. Страховой взнос. Сострахование. Перестрахование.

*Содержание практических занятий:*

Договор имущественного страхования. Договор страхования риска ответственности. Договор страхования предпринимательского риска. Договор личного страхования. Обязательное страхование. Форма договора страхования. Существенные условия договора страхования.

Содержание и исполнение договора страхования. Исковая давность по требованиям, связанным с имущественным страхованием.

Прекращение договора страхования.

### **ТЕМА 31. Обязательства, возникающие из односторонних действий**

*Содержание лекционного курса:*

Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий. Основания возникновения обязательств из односторонних действий. Публичное обещание награды: понятие, участники. Форма объявления. Форма и размер выплаты вознаграждения.

Права и обязанности объявившего о вознаграждении. Характеристика действий отозвавшегося лица и защита его интересов.

*Содержание практических занятий:*

Публичный конкурс: понятие, предмет и цель. Участники публичного конкурса. Организация публичного конкурса. Правовое регулирование организации публичного конкурса. Виды публичного конкурса. Права и обязанности лица, объявившего конкурс. Гарантии для соискателей. Выплата награды. Особый порядок организации публичного конкурса, где предметом является создание произведений науки или искусства.

Проведение игр и пари: понятие и особенности правового регулирования. Понятие игр и пари. Понятие лотерей и их виды. Организация игр. Гарантии прав участников.

### **ТЕМА 32. Обязательства вследствие причинения вреда**

*Содержание лекционного курса:*

Понятие внедоговорного (правоохранительного) обязательства. Условия возникновения обязательства вследствие причинения вреда (деликтного обязательства). Предупреждение причинения вреда. Стороны обязательств. Содержание обязательств. Условия наступления ответственности за причинение вреда. Генеральный и специальные деликты.

Ответственность за причинение вреда в состоянии необходимой обороны и крайней необходимости. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями юрисдикционных органов, в том числе сотрудниками органов внутренних дел. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными лицами. Ответственность родителей, лишенных

родительских прав, за вред, причиненный несовершеннолетними. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих. Ответственность за совместно причиненный вред.

*Содержание практических занятий:*

Право регресса к лицу, причинившему вред.

Характер, способы и размер возмещения вреда. Учет вины потерпевшего и других факторов, влияющих на определение объема возмещаемого вреда.

Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина: основания, стороны, объем и характер. Изменение размера возмещения вреда. Платежи по возмещению вреда.

Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг: понятие, правовое регулирование. Основания, стороны, сроки возмещения вреда. Основания освобождения от ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуг.

Понятие морального вреда. Критерии определения величины компенсации морального вреда.

### **ТЕМА 33. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения**

*Содержание лекционного курса:*

Понятие и содержание обязательств вследствие неосновательного обогащения. Возвращение неосновательного обогащения в натуре и денежной стоимости. Последствия неосновательной передачи права другому лицу.

Возмещение неполученных доходов, а также затрат на имущество, подлежащее возврату.

### **ТЕМА 34. Наследственное право**

*Содержание лекционного курса:*

Понятие и значение наследования. Наследственное право по гражданскому праву.

Основания для наследования. Время и место открытия наследства. Участники наследственного права. Граждане, не имеющие права наследовать. Наследственное имущество.

*Содержание практических занятий:*

Виды наследования. Наследование по завещанию. Понятие и форма завещания, его содержание. Возложение и завещательный отказ. Изменение и отмена завещания. Право на обязательную долю в наследстве.

Наследование по закону. Круг наследников по закону и порядок их призвания к наследованию. Наследование по праву представления.

Принятие наследства и отказ от него.

Правовое регулирование наследования отдельных видов имущества.

### **ТЕМА 35. Право интеллектуальной собственности**

*Содержание лекционного курса:*

Понятие интеллектуальной деятельности. Понятие исключительных прав. Законодательство об охране исключительных прав. Нормы международного права об исключительных правах. Гражданско-правовое регулирование отношений в сфере интеллектуальной деятельности. Исключительные права (интеллектуальная собственность).

*Содержание практических занятий:*

Авторское право: понятие и объекты. Произведения, не являющиеся объектами авторского права. Субъекты авторского права. Автор произведения и его права. Личные неимущественные права авторов произведения. Имущественные права авторов. Способы использования произведения. Срок действия авторского права.

Смежные права: понятие и объекты. Обладатели смежных прав и их права.

Защита авторских и смежных прав. Ответственность за нарушение авторских и смежных прав.

Понятие и значение патентного права. Объекты патентного права. Субъекты патентного права. Патентное право на изобретение, полезную модель, промышленный образец. Права патентообладателя. Понятие патента и срок его действия. Защита прав авторов и патентообладателей.

Право на фирменное наименование.

Право на товарный знак и наименование места происхождения товара. Понятие и значение товарного знака. Виды товарных знаков. Правовая охрана товарного знака. Регистрация товарного знака. Использование товарного знака.

Понятие и значение наименования места происхождения товара. Использование и охрана наименования места происхождения товара.

Защита прав на товарный знак и наименование места происхождения товара. Прекращение правовой охраны права на товарный знак и наименование места происхождения товара.

Обязательства по реализации результатов интеллектуальной деятельности.

## **5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Самостоятельная работа обучающихся при изучении курса «Гражданское право» предполагает, в первую очередь, работу с основной и дополнительной литературой. Результатами этой работы становятся выступления на практических занятиях, участие в обсуждении.

Методика самостоятельной работы предварительно разъясняется преподавателем и в последующем может уточняться с учетом индивидуальных особенностей обучающихся. Время и место самостоятельной работы выбираются обучающимися по своему усмотрению с учетом рекомендаций преподавателя.

Самостоятельную работу над дисциплиной следует начинать с изучения рабочей программы дисциплины «Гражданское право», которая содержит основные требования к знаниям, умениям и навыкам обучаемых. Обязательно следует вспомнить рекомендации преподавателя, данные в ходе установочных занятий. Затем – приступить к изучению отдельных разделов и тем в порядке, предусмотренном программой.

Получив представление об основном содержании раздела, темы, необходимо изучить материал с помощью учебников, указанных в разделе 7 указанной программы. Целесообразно составить краткий конспект или схему, отображающую смысл и связи основных понятий данного раздела и включенных в него тем. Затем, как показывает опыт, полезно изучить выдержки из первоисточников. При желании можно составить их краткий конспект. Обязательно следует записывать возникшие вопросы, на которые не удалось ответить самостоятельно.

<b>Наименование темы</b>	<b>Вопросы, вынесенные на самостоятельное изучение</b>	<b>Формы самостоятельной работы</b>	<b>Учебно-методическое обеспечение</b>	<b>Форма контроля</b>
Тема 1. Предмет, метод, принципы гражданского права, источники гражданского права.	Федеральные законы как источники гражданского права, обычаи делового оборота, юридическая доктрина.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Опрос, доклад
Тема 2. Гражданские	Структура гражданского	Работа в библиотеке,	Литература к теме, работа с	Коллоквиум, доклад

правоотношения.	правоотношения, права и обязанности сторон, виды гражданских правоотношений.	включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации	интернет источниками	
Тема 3. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.	Правосубъектность граждан, деликтоспособность, ограничение дееспособности, признание гражданина недееспособным, безвестно отсутствующим и умершим.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Опрос, доклад
Тема 4. Понятие и признаки юридического лица.	Основные теории юридического лица, история становления и развития законодательства о юридических лицах.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Коллоквиум, доклад
Тема 5. Виды юридических лиц.	Коммерческие корпоративные организации, некоммерческие корпоративные организации, некоммерческие унитарные организации, государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные корпорации, объединения юридических лиц.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Опрос, доклад
Тема 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права.	Способы участия публично-правовых образований в гражданском обороте.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Коллоквиум, доклад
Тема 7. Объекты гражданских правоотношений	Ценные бумаги, нематериальные блага, информация как объекты гражданских прав.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Опрос, доклад
Тема 8. Сделки.	Виды односторонних сделок. Казуальные и абстрактные сделки, мнимые и притворные сделки.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Коллоквиум, доклад
Тема 9.	Законное	Работа в	Литература к	Опрос, доклад

Представительство и доверенность.	представительство, адвокаты как представители физических и юридических лиц по гражданским делам.	библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	теме, работа с интернет источниками	
Тема 10. Сроки в гражданском праве. Исковая давность.	Специальные сроки исковой давности. Значение сроков в гражданском праве.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Опрос, доклад
Тема 11. Право собственности (общие положения).	Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации	Литература к теме, работа с интернет источниками	Коллоквиум, доклад
Тема 12. Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований.	Правомочия субъектов права собственности, формы собственности в Российской Федерации.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Опрос, доклад
Тема 13. Право общей собственности.	Особенности долевой и совместной собственности, правовое регулирование возникающих при этом отношений.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Коллоквиум, доклад
Тема 14. Ограниченные вещные права.	Публичный и частный сервитут, право хозяйственного ведения и право оперативного управления.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Опрос, доклад
Тема 15. Защита права собственности и других вещных прав.	Виндикационный иск, негаторный иск, иск о признании права собственности, отличия их от обязательственно-правовых исков.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Коллоквиум, доклад
Тема 16. Общие положения об обязательствах.	Отличие обязательств от сделок. Виды обязательств.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Опрос, доклад
Тема 17. Способы обеспечения обязательств.	Виды неустоек. Особенности залога как способа обеспечения исполнения	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-	Литература к теме, работа с интернет источниками	Коллоквиум, доклад



	обязательств. Сущность независимой гарантии как способа обеспечения исполнения обязательств.	презентации.		
Тема 18. Ответственность за нарушение обязательств.	Отличие договорной ответственности от внедоговорной. Сходство и различия гражданско-правовой ответственности с иными видами юридической ответственности.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада- презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Опрос, доклад
Тема 19. Общие положения о договоре	Отличие обязательства о договора, сделки от договора. Публичный договор. Предварительный договор.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада- презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Опрос, доклад
Тема 20. Заключение, изменение и расторжение договора.	Оферта и акцепт. Публичная оферта. Реклама как приглашение делать оферту.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада- презентации	Литература к теме, работа с интернет источниками	Коллоквиум, доклад
Тема 21. Купля-продажа, мена.	Энергоснабжение и контрактация как особые виды договора купли-продажи. Особенности договора поставки товаров для государственных и муниципальных нужд.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада- презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Опрос, доклад
Тема 22. Дарение, рента.	Публичное обещание награды. Консенсуальный и реальный договор дарения. Пожизненное содержание с иждивением как вид ренты.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада- презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Коллоквиум, доклад
Тема 23. Аренда. Безвозмездное пользование имуществом.	Особенности договора финансовой аренды (лизинга), договор фрахтования.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада- презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Опрос, доклад
Тема 24. Жилищные правоотношения.	Наём жилого помещения жилищного фонда социального использования как новый вид договора найма жилья. Значение и правовой	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада- презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Коллоквиум, доклад

	статус жилищных накопительных кооперативов.			
Тема 25. Подряд. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.	Сравнительный анализ договора подряда с трудовым договором. Отличительные особенности договора строительного подряда.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Опрос, доклад
Тема 26. Возмездное оказание услуг. Хранение.	Юридическая характеристика и правовая природа договора возмездного оказания юридических услуг. Особенности хранения в ломбарде.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Коллоквиум, доклад
Тема 27. Поручение. Комиссия. Агентирование. Доверительное управление имуществом.	Отличие поручения от комиссии и агентирования. Права и обязанности сторон указанных договоров.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Опрос, доклад
Тема 28. Перевозка. Транспортная экспедиция.	Юридическая характеристика договора морской перевозки и договора перевозки пассажиров.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Опрос, доклад
Тема 29. Кредитные и расчетные правоотношения.	Ипотечное кредитование, кредитование населения кредитными картами.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации	Литература к теме, работа с интернет источниками	Коллоквиум, доклад
Тема 30. Страхование.	Страхование предпринимательского риска как особый вид договора страхования. Навязывание страховых услуг при заключении договора потребительского кредита.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Опрос, доклад
Тема 31. Обязательства, возникающие из односторонних действий.	Виды и особенности обязательств, возникающих из односторонних действий.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Коллоквиум, доклад
Тема 32. Обязательства вследствие причинения вреда.	Условия наступления деликтных обязательств, вина как условие	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка	Литература к теме, работа с интернет источниками	Опрос, доклад

	ответственности при деликтах.	доклада-презентации.		
Тема 33. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.	Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату. Добросовестность лица, получившего неосновательное обогащение.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Коллоквиум, доклад
Тема 34. Наследственное право.	Наследование по праву представления и наследственная трансмиссия. Завещательный отказ и завещательное возложение. Наследственный договор.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Опрос, доклад
Тема 35. Право интеллектуальной собственности.	Право на секрет производства (ноу-хау), отнесенный к государственной тайне, право на единую технологию.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме, работа с интернет источниками	Коллоквиум, доклад

## **6. Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Гражданское право».**

### **6.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания**

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Шкала и критерии оценки, балл	Критерии оценивания компетенции
1.	Опрос	Сбор первичной информации по выяснению уровня усвоения пройденного материала	«Зачтено» - если обучающийся демонстрирует знание материала по разделу, основанные на знакомстве с обязательной литературой и современными публикациями; дает логичные, аргументированные ответы на поставленные вопросы. Также оценка «зачтено» ставится, если обучающимся допущены незначительные неточности в ответах, которые он исправляет путем наводящих вопросов со стороны преподавателя. «Не зачтено» - имеются существенные пробелы в знании основного материала по разделу, а также допущены принципиальные ошибки при изложении материала.	ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3.
2	Доклад-презентация	Публичное выступление по представлению полученных результатов в программе Microsoft PowerPoint	«5» – доклад выполнен в соответствии с заявленной темой, презентация легко читаема и ясна для понимания, грамотное использование терминологии, свободное изложение рассматриваемых проблем, докладчик правильно ответил на все вопросы в ходе дискуссии; «4» – некорректное оформление презентации, грамотное использование терминологии, в основном свободное изложение рассматриваемых проблем, докладчик частично правильно ответил на все вопросы в ходе дискуссии; «3» – отсутствие презентации, докладчик испытывал затруднения при выступлении и ответе на вопросы в ходе дискуссии; «2» - докладчик не раскрыл тему	ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3.
3	Коллоквиум	Беседа преподавателя с учащимися на определенную тему из учебной программы	«Зачтено» - если обучающийся демонстрирует знание материала по разделу, основанные на знакомстве с обязательной литературой и современными публикациями; дает логичные, аргументированные ответы на поставленные вопросы. Также оценка «зачтено» ставится, если обучающимся допущены незначительные неточности в ответах, которые он исправляет путем наводящих вопросов со стороны преподавателя. «Незачтено» - имеются существенные пробелы в знании	ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3.

			основного материала по разделу, а также допущены принципиальные ошибки при изложении материала.	
4	Тестирование	<p>Тестирование можно проводить в форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• компьютерного тестирования, т.е. компьютер произвольно выбирает вопросы из базы данных по степени сложности;</li> <li>• письменных ответов, т.е. преподаватель задает вопрос и дает несколько вариантов ответа, а студент на отдельном листе записывает номера вопросов и номера соответствующих ответов</li> </ul>	<p>«отлично» - процент правильных ответов 80-100%;</p> <p>«хорошо» - процент правильных ответов 65-79,9%;</p> <p>«удовлетворительно» - процент правильных ответов 50-64,9%;</p> <p>«неудовлетворительно» - процент правильных ответов менее 50%.</p>	ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3.

**6.2. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы**

№	Форма контроля/ коды оцениваемых компетенций	Процедура оценивания	Шкала и критерии оценки, балл
1.	Экзамен - ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3.	<p>Правильность ответов на все вопросы (верное, четкое и достаточно глубокое изложение идей, понятий, фактов и т.д.);</p> <p>Сочетание полноты и лаконичности ответа;</p> <p>Наличие практических навыков по дисциплине (решение задач или заданий);</p> <p>Ориентирование в учебной, научной и специальной литературе;</p> <p>Логика и аргументированность изложения;</p> <p>Грамотное комментирование, приведение примеров, аналогий;</p> <p>Культура ответа.</p>	<p>1. оценка «отлично» - обучающийся должен дать полные, исчерпывающие ответы на вопросы экзаменационного билета, в частности, ответ должен предполагать знание основных понятий и их особенностей, умение правильно определять специфику соответствующих отношений, правильное решение практического задания. Оценка «отлично» предполагает наличие системы знаний по предмету, умение излагать материал в логической последовательности, систематично, грамотным языком;</p> <p>2. оценка «хорошо» - обучающийся должен дать полные ответы на вопросы, указанные в экзаменационном билете. Допускаются неточности при ответе, которые все же не влияют на правильность ответа. Ответ должен предполагать знание основных понятий и их особенностей, умение правильно определять специфику соответствующих отношений. Оценка «хорошо» предполагает наличие системы знаний по предмету, умение излагать материал в логической последовательности, систематично, грамотным языком, однако, допускаются незначительные ошибки, неточности по названным критериям, которые все же не искажают сути соответствующего ответа;</p> <p>3. оценка «удовлетворительно» - обучающийся должен в целом дать ответы на вопросы, предложенные в экзаменационном билете, ориентироваться в системе дисциплины «Управление финансовыми рисками», знать основные категории предмета. Оценка «удовлетворительно» предполагает, что материал в основном изложен грамотным языком;</p> <p>4. оценка «неудовлетворительно» предполагает, что обучающимся либо не дан ответ на вопрос билета, либо обучающийся не знает основных категорий, не может определить предмет дисциплины.</p>
2.	Тестирование (на экзамене) - ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3.	<p>Полнота знаний теоретического контролируемого материала. Количество правильных ответов</p>	<p>«отлично» - процент правильных ответов 80-100%;</p> <p>«хорошо» - процент правильных ответов 65-79,9%;</p> <p>«удовлетворительно» - процент правильных ответов 50-64,9%;</p> <p>«неудовлетворительно» - процент правильных</p>

			ответов менее 50%.
3.	<b>Зачёт</b> - ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3.	<p>Правильность ответов на все вопросы (верное, четкое и достаточно глубокое изложение идей, понятий, фактов и т.д.);</p> <p>Сочетание полноты и лаконичности ответа;</p> <p>Наличие практических навыков по дисциплине (решение задач или заданий);</p> <p>Ориентирование в учебной, научной и специальной литературе;</p> <p>Логика и аргументированность изложения;</p> <p>Грамотное комментирование, приведение примеров, аналогий;</p> <p>Культура ответа.</p>	<p>«Зачтено» - если обучающийся демонстрирует знание материала по разделу, основанные на знакомстве с обязательной литературой и современными публикациями; дает логичные, аргументированные ответы на поставленные вопросы. Также оценка «зачтено» ставится, если обучающимся допущены незначительные неточности в ответах, которые он исправляет путем наводящих вопросов со стороны преподавателя.</p> <p>«Незачтено» - имеются существенные пробелы в знании основного материала по разделу, а также допущены принципиальные ошибки при изложении материала.</p>
4.	<b>Курсовая работа</b> – ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3.	<p>Уровень теоретического изложения рассматриваемого вопроса;</p> <p>уровень владения практикой применения соответствующего законодательства;</p> <p>качество оформления работы;</p> <p>культура изложения материала;</p> <p>Ориентированность в учебной, научной и научно-практической литературе</p> <p>Логика и аргументированность изложения</p> <p>Грамотное комментирование, приведение примеров.</p>	<p>Отлично» - В работе полностью и всесторонне освещены все без исключения вопросы темы и плана работы, исследованы теоретические мнения по рассматриваемому вопросу, осуществлен анализ практики применения соответствующего законодательства, изложена собственная позиция обучающегося по рассматриваемому вопросу; оформление работы полностью соответствует требованиям, установленным методическими рекомендациями по подготовке курсовых работ;</p> <p>«Хорошо» - работе содержание раскрыто на достаточном творческом уровне, содержательно рассмотрены отдельные вопросы плана, собран и проанализирован значительный объем фактического и статистического материала. Однако в работе имеют место отдельные неточности, незначительные ошибки, недостатки в оформлении. Во время защиты обучающийся был непоследователен при ответах на поставленные вопросы;</p> <p>«Удовлетворительно» - В работе большей частью правильно, но недостаточно полно раскрыто содержание основных вопросов, отсутствует надлежащая глубина анализа фактического и статистического материала. Работе присущи отдельные стилистические и грамматические ошибки, есть нарушения правил оформления курсовой работы. Во время защиты обучающийся давал не всегда правильные ответы на поставленные преподавателем вопросы.</p> <p>«Неудовлетворительно» -</p>

			В работе допущены существенные ошибки в изложении программного материала, использован довольно узкий круг литературных источников, не приводятся фактические и статистические данные. Во время защиты обучающийся неверно отвечал на поставленные вопросы.
--	--	--	--

### **6.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы**

#### **6.3.1. Типовые задания для проведения текущего контроля обучающихся**

##### **6.3.1.1. Опрос по темам.**

Тема 1. Гражданское право как отрасль права

Вопросы по теме: 1. Введение в гражданское (частное) право.

1.1. Понятие гражданского права

1.2. Право частное и право публичное.

1.3. Система частного права.

1.4. Право гражданское и право частное.

1.5. Межотраслевые связи.

2. Предмет гражданского права

2.1. Имущественные отношения

2.2. Личные неимущественные отношения, связанные с имущественными

2.3. Отношения по поводу нематериальных благ (личные неимущественные отношения не связанные с имущественными)

2.4. Специально регулируемые имущественные и личные неимущественные отношения (трудовые, семейные, экологические и т.п.)

3. Метод гражданского права

3.1. Особенности правового положения участников гражданско-правовых правоотношений

3.2. Особенности возникновения гражданско-правовых отношений

3.3. Особенности содержания гражданско-правовых отношений (субъективных гражданских прав и обязанностей)

3.4. Особенности гражданско-правовых санкций

Тема 2. Источники гражданского права.

Вопросы по теме:

1. Понятие источников гражданского права:

1.1. Основные источники гражданского права, действующие на территории Российской Федерации.

1.2. Соотношение понятий «гражданско-правовые нормативные акты «гражданское законодательство» и «акты, содержащие нормы гражданского права».

1.3. Гражданско-правовые нормативные акты и деловые обыкновения, обычаи делового оборота, правила морали и нравственности, постановления судебных пленумов, постановления Конституционного Суда РФ, судебная практика, судебный прецедент.

2. Система источников гражданского права:

2.1. Юридическая сила гражданско-правовых нормативных актов.

2.2. Общая и Особенная части гражданского законодательства.

2.3. Структурные подразделения кодифицированных нормативных актов гражданского законодательства.

3. Действие источников гражданского права.



- 3.1. Действие источников гражданского права во времени.
- 3.2. Действие источников гражданского права в пространстве.
- 3.3. Действие источников гражданского права по кругу лиц.
4. Применение источников гражданского права.
- 4.1. Способы толкования гражданско-правовых норм.
- 4.2. Аналогия закона и аналогия права.
5. Судебные прецеденты.

## Раздел II. Гражданское правоотношение.

### Тема 3. Понятие, элементы и виды гражданских правоотношений

#### Вопросы по теме:

1. Понятие и особенности гражданского правоотношения
  - 1.1. Понятие гражданского правоотношения
  - 1.2. Особенности гражданского правоотношения
2. Элементы гражданского правоотношения
  - 2.1. Субъекты гражданского правоотношения
  - 2.2. Объекты гражданского правоотношения
  - 2.3. Содержание гражданского правоотношения
  - 2.4. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданского правоотношения
    - 2.4.1. События и действия.
    - 2.4.2. Правомерные и неправомерные действия.
    - 2.4.3. Юридические поступки и юридические акты.
    - 2.4.4. Административные акты и сделки.
    - 2.4.5. Юридический состав
3. Виды гражданских правоотношений
  - 3.1. Имущественные и личные неимущественные правоотношения
  - 3.2. Абсолютные и относительные правоотношения
  - 3.3. Вещные и обязательственные правоотношения
  - 3.4. Регулятивные и охранительные правоотношения
  - 3.5. Иные виды правоотношений

### Тема 4. Граждане как субъекты гражданских правоотношений.

#### Вопросы по теме:

1. Граждане как субъекты права.
  - 1.1. Индивидуализация гражданина.
  - 1.2. Гражданская правосубъектность граждан.
2. Гражданская правоспособность граждан.
  - 2.1. Соотношение понятий «правоспособность» и «субъективное право».
  - 2.2. Содержание правоспособности граждан.
  - 2.3. Возникновение и прекращение правоспособности граждан.
3. Гражданская дееспособность граждан.
  - 3.1. Содержание дееспособности граждан.
  - 3.2. Дееспособность малолетних и несовершеннолетних.
  - 3.3. Дееспособность совершеннолетних и приравненных к ним граждан.
  - 3.4. Ограничение дееспособности и признание граждан недееспособными.
  - 3.5. Межотраслевое значение дееспособности.
4. Опекa, попечительство и смежные с ними институты.
  - 4.1. Особенности опеки и попечительства.
  - 4.2. Управление имуществом подопечного.
  - 4.3. Патронаж.
5. Безвестное отсутствие и его правовые последствия.
6. Объявление гражданина умершим и его правовые последствия.
7. Предпринимательская деятельность гражданина.

### Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений.

#### Вопросы по теме:

1. Сущность юридического лица.
  - 1.1. Понятие юридического лица.
  - 1.2. Признаки юридического лица.
  - 1.3. Классификация юридических лиц.
  - 1.4. Организационно-правовые формы.
2. Правоспособность и дееспособность юридического лица.
3. Органы юридического лица.
4. Филиалы и представительства юридического лица.
5. Способы индивидуализации юридического лица (место нахождения, наименование, производственная марка, товарный знак, наименование места происхождения товара).
6. Возникновение и прекращение юридического лица.
  - 6.1. Возникновение юридического лица.
  - 6.2. Реорганизация юридического лица.
  - 6.3. Порядок ликвидации юридического лица.
    - 6.3.1. Специальные случаи ликвидации юридического лица.

Тема 6. Коммерческие организации как субъекты гражданских правоотношений.

Вопросы по теме:

1. Хозяйственные товарищества и общества
2. Крестьянские (фермерские) хозяйства
3. Хозяйственные партнерства
4. Производственные кооперативы
5. Государственные и муниципальные унитарные предприятия

Тема 7. Некоммерческие организации как субъекты гражданских правоотношений.

Вопросы по теме:

1. Общая характеристика правового положения некоммерческих организаций.
2. Классификация некоммерческих организаций.
3. Характерные черты некоторых форм некоммерческих организаций.
  - 3.1. Потребительский кооператив
  - 3.2. Общественные организации
  - 3.3. Ассоциации (союзы)
  - 3.4. Товарищества собственников недвижимости
  - 3.5. Казачьи общества
  - 3.6. Общины коренных малочисленных народов Российской Федерации
  - 3.7. Адвокатские палаты
  - 3.8. Адвокатские образования
4. Некоммерческие унитарные предприятия
  - 4.1. Фонды
  - 4.2. Учреждения
  - 4.3. Автономные некоммерческие организации
  - 4.4. Религиозные организации
  - 4.5. Государственные корпорации
  - 4.6. Публично-правовые компании

Тема 8. Публичные образования как субъекты гражданских правоотношений

Вопросы по теме:

1. Понятие и виды публичных образований.
2. Правовое положение публичных образований.

Тема 9. Объекты гражданских правоотношений.

Вопросы по теме:

1. Понятие и виды объектов.
2. Понятие и юридическая классификация вещей
  - 2.1. Понятие вещей
  - 2.2. Средства производства и предметы потребления
  - 2.3. Вещи движимые и недвижимые.

- 2.4. Вещи, не ограниченные в обороте, вещи, ограниченные в обороте.
- 2.5. Вещи потребляемые и непотребляемые.
- 2.6. Вещи индивидуально-определенные и родовые.
- 2.7. Вещи делимые и неделимые.
- 2.8. Главная вещь и принадлежность.
- 2.9. Плоды, продукция и доходы.
- 2.10. Вещи одушевленные и неодушевленные.
- 2.11. Денежные средства.
- 2.12. Понятие имущества.

3. Результаты интеллектуальной деятельности.

3.1. Результаты интеллектуальной деятельности.

3.2. Информация.

4. Результаты работ и услуг.

Тема 10. Ценные бумаги.

Вопросы по теме:

1. Понятие ценной бумаги.
2. Виды ценных бумаг.
3. Передача ценных бумаг.
4. Осуществление прав из ценных бумаг.
5. Амортизация ценных бумаг.

Тема 11. Нематериальные блага.

Вопросы по теме:

1. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.
  - 1.1. Понятие нематериальных благ.
  - 1.2. Виды нематериальных благ.
2. Защита нематериальных благ.
  - 2.1. Право на защиту чести, достоинства и деловой репутации.
  - 2.2. Защита иных неимущественных благ.

Тема 12. Возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений.

Вопросы по теме:

1. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
  - 1.1. Юридически значимые факты и их виды.
  - 1.2. Приобретение гражданских прав.
2. Понятие и значение сделок, их место в системе юридических фактов.
3. Виды сделок
4. Условия действительности сделок:
  - 4.1. Субъектный состав сделок.
  - 4.2. Воля и волеизъявление.
  - 4.3. Содержание сделок.
  - 4.4. Форма сделок.
  - 4.5. Государственная регистрация сделок.
5. Понятие и виды недействительных сделок:
  - 5.1. Сделки с пороками субъектного состава.
  - 5.2. Сделки с пороками воли и волеизъявления.
  - 5.3. Сделки с пороками содержания.
  - 5.4. Сделки с пороками формы.
  - 5.5. Сделки с нарушениями требований государственной регистрации.
6. Порядок и последствия признания сделки недействительной.
  - 6.1. Ничтожные и оспоримые сделки.
  - 6.2. Последствия совершения и исполнения недействительных сделок.
    - 6.2.1. Двусторонняя реституция.
    - 6.2.2. Односторонняя реституция.
    - 6.2.3. Конфискационные последствия недействительности сделок.

## 7. Условные сделки

### Тема 13. Гражданско-правовой договор.

Вопросы по теме:

1. Понятие и значение гражданско-правового договора.
  - 1.1. Свобода договора.
  - 1.2. Ограничение гражданско-правового договора от иных видов договоров.
2. Виды гражданско-правовых договоров.
  - 1.1. Основные и предварительные договоры.
  - 1.2. Односторонние и двусторонние договоры.
  - 1.3. Договоры в пользу их участников и договоры в пользу третьих лиц.
  - 1.4. Возмездные и безвозмездные договоры.
  - 1.5. Свободные и обязательственные договоры.
  - 1.6. Публичные договоры и договоры присоединения.
2. Элементы, содержание и форма договора.
  - 2.1. Содержание договора.
  - 2.2. Форма договора.
  - 2.3. Государственная регистрация договоров.
  - 2.4. Толкование договора.
3. Общий порядок заключения договоров.
  - 3.1. Заключение договоров в обязательном порядке.
  - 3.2. Заключение договоров на торгах.
4. Основания, порядок и последствия изменения и расторжения гражданско-правового договора.
  - 4.1. Изменение и прекращение договора по соглашению сторон.
  - 4.2. Изменение и расторжение договора по решению суда.
  - 4.3. Односторонний отказ от исполнения договора (одностороннее изменение его условий).
  - 4.4. Последствия изменения и расторжения договора.

### Тема 14. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей

Вопросы по теме:

1. Понятие осуществления субъективных гражданских прав.
2. Принципы осуществления субъективных гражданских прав.
3. Способы осуществления гражданских прав.
  - 3.1. Активные действия управомоченных лиц.
  - 3.2. Право требования соответствующего поведения обязанных лиц.
  - 3.3. Исполнение обязанностей.
4. Пределы осуществления субъективных гражданских прав.
  - 4.1. Понятие пределов осуществления гражданских прав.
  - 4.2. Понятие злоупотребления правом.

### Тема 15. Представительство

Вопросы по теме:

1. Понятие и виды представительства.
  - 1.1. Понятие и значение института представительства.
  - 1.2. Сфера применения представительства.
  - 1.3. Ограничения в применении представительства.
  - 1.4. Субъекты представительства.
  - 1.5. Отличия представительства от сходных с ним правоотношений.
  - 1.6. Полномочия представителя.
  - 1.7. Основания возникновения представительства.
2. Виды представительства: представительство, основанное на административном акте; представительство, основанное на законе; представительство, основанное на договоре. Особенности коммерческого представительства.
3. Доверенность.
  - 3.1. Доверенность: понятие, форма, содержание и срок действия.

- 3.2. Передоверие.
- 3.3. Виды доверенностей: генеральные (общие), специальные и разовые.
- 3.4. Прекращение доверенности.
- 4. Представительство без полномочий.
- 4.1. Понятие представительства без полномочий.
- 4.2. Правовые последствия представительства без полномочий.

Тема 16. Защита гражданских прав.

Вопросы по теме:

- 1. Понятие защиты гражданских прав.
  - 1.1. Охрана и защита гражданских прав.
  - 1.2. Субъективное гражданское право на защиту.
- 2. Предмет защиты.
- 3. Формы защиты гражданских прав.
  - 3.1. Юрисдикционная форма защиты.
  - 3.2. Неюрисдикционная форма защиты (самозащита).
- 4. Порядок защиты гражданских прав.
  - 4.1. Общий (судебный) порядок защиты.
  - 4.2. Специальный (административный) порядок защиты.
- 5. Способы защиты гражданских прав.
  - 5.1. Понятие способа защиты.
  - 5.2. Выбор способа защиты.
  - 5.3. Меры защиты и меры ответственности.
  - 5.4. Конкретные способы защиты.
- 6. Государственно-принудительные меры правоохранительного характера.

Тема 17. Гражданско-правовая ответственность.

Вопросы по теме:

- 1. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности. Особенности гражданско-правовой ответственности.
- 2. Условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения: противоправность, вред, причинная связь и вина.
- 3. Применение гражданско-правовой ответственности. Ответственность, наступающая независимо от вины (объективная ответственность). Размер гражданско-правовой ответственности.

Тема 18. Сроки осуществления и защиты гражданских прав.

Вопросы по теме:

- 1. Понятие, исчисление и виды сроков в гражданском праве.
  - 1.1. Правила исчисления сроков.
  - 1.2. Виды сроков.
- 2. Сроки осуществления гражданских прав.
  - 2.1. Сроки существования гражданских прав.
  - 2.2. Пресекательные сроки.
  - 2.3. Претензионные сроки.
  - 2.4. Гарантийные сроки.
- 3. Сроки исполнения гражданских обязанностей.
- 4. Сроки исковой давности.
  - 4.1. Понятие и значение срока исковой давности.
  - 4.2. Право на иск в процессуальном и материальном смыслах.
  - 4.3. Императивность правил об исковой давности.
  - 4.4. Отличия исковой давности от других видов сроков.
  - 4.5. Общий и специальные сроки исковой давности.
  - 4.6. Начало течения срока исковой давности.
  - 4.7. Приостановление, перерыв и восстановление срока исковой давности.
  - 4.8. Последствия истечения срока исковой давности.

4.9. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

## Раздел IV. ВЕЩНОЕ ПРАВО

Тема 19. Общие положения о вещном праве.

Вопросы по теме:

1. Понятие вещного права.
2. Место вещных прав в системе имущественных прав.
3. Элементы вещных прав (субъект, объект, содержание).
4. Признаки вещных прав.
  - 4.1. Определение содержания непосредственно законом.
  - 4.2. Свойство «следования» за вещью.
  - 4.3. Абсолютный характер защиты.
  - 4.4. Преимущество перед обязательственными правами.
5. Виды вещных прав.
6. Владение и владельческая защита

Тема 20. Общие положения о праве собственности.

1. Собственность как философская, социальная и экономическая категория. Исторические типы собственности.
2. Понятие о праве собственности. Место права собственности в системе вещных прав.
3. Признаки права собственности.
  - 3.1. Неисчерпаемость содержания права собственности.
  - 3.2. Эластичность права собственности.
  - 3.3. Бессрочность права собственности.
4. Право собственности в объективном и в субъективном смысле.
5. Отраслевая принадлежность института права собственности.
6. Элементы субъективного права собственности.
  - 6.1. Субъекты права собственности.
  - 6.2. Объекты права собственности.
  - 6.3. Содержание права собственности. Правомочия владения, пользования и распоряжения.
7. Формы и виды права собственности.
8. Осуществление права собственности.
9. Бремя содержания имущества, лежащее на собственнике.

Тема 21. Возникновение и прекращение права собственности и иных вещных прав.

Вопросы по теме:

1. Понятие оснований приобретения и прекращения права собственности.
2. Первоначальные и производные способы возникновения права собственности.
3. Первоначальные способы возникновения права собственности.
  - 3.1. Приобретение права собственности на вновь изготовленную вещь.
  - 3.2. Переработка.
  - 3.3. Обращение в собственность общедоступных вещей.
  - 3.4. Приобретение права собственности на бесхозяйное имущество, находку, безнадзорных животных, клад.
  - 3.5. Приобретательная давность.
  - 3.6. Приобретение права собственности на самовольную постройку.
  - 3.7. Приобретение права собственности от неуправомоченного отчуждателя.
4. Производные способы возникновения права собственности.
  - 4.1. Национализация.
  - 4.2. Приватизация.
  - 4.3. Приобретение права собственности на имущество юридического лица при его реорганизации и ликвидации.
  - 4.4. Приобретение права собственности при обращении взыскания на имущество собственника по его обязательствам.
  - 4.5. Реквизиция и конфискация.
  - 4.6. Выкуп недвижимого имущества при изъятии земельного участка, на котором оно

находится.

4.7. Выкуп бесхозяйственно содержимого имущества.

4.8. Выкуп домашних животных при не надлежащем обращении с ними.

4.9. Приобретение права собственности на имущество лица, которому это имущество не может принадлежать.

4.10. Приобретение права собственности по договору.

4.11. Приобретение права собственности в порядке наследования.

5. Прекращение права собственности и иных вещных прав.

5.1. Прекращение права собственности и иных вещных прав с возникновением права у другого лица.

5.2. Прекращение права собственности и иных вещных прав без возникновения права у другого лица.

Тема 22. Право собственности граждан.

Вопросы по теме:

1. Понятие права собственности граждан.

2. Содержание права собственности граждан.

3. Объекты права собственности.

3.1. Право собственности на отдельные объекты (земельные участки, жилые помещения).

4. Субъекты права собственности.

4.1. Право собственности индивидуальных предпринимателей.

Тема 23. Право собственности юридических лиц.

Вопросы по теме:

1. Обособленность имущества юридического лица.

2. Юридические лица - собственники имущества и юридические лица, не являющиеся собственниками.

3. Виды прав участников юридического лица на его имущество. Имущественные последствия прекращения участия в организации.

4. Субъекты права собственности юридических лиц. Право собственности коммерческих и некоммерческих организаций.

5. Объекты права собственности юридических лиц.

6. Понятие балансовой принадлежности имущества юридического лица.

7. Понятие уставного капитала (фонда), порядок его формирования и изменения. Вклады в уставный капитал (фонд).

8. Понятие и правовой режим фондов. Резервный фонд.

9. Особенности распоряжения имуществом юридических лиц, крупные сделки.

10. Понятие и порядок распределения прибыли коммерческих организаций. Дивиденды, Убытки от деятельности юридического лица и порядок их покрытия.

11. Имущество обособленных подразделений юридического лица.

12. Имущество дочерних и зависимых обществ, Особенности имущественного положения холдингов и групп лиц.

13. Имущественные последствия реорганизации и ликвидации юридических лиц.

Тема 24. Право публичной собственности.

Вопросы по теме:

1. Общие положения о публичной собственности.

1.1. Экономическое значение публичной собственности.

1.2. Понятие права публичной собственности в объективном смысле.

1.3. Понятие права публичной собственности в субъективном смысле.

1.4. Особенности права публичной собственности.

2. Субъекты права публичной собственности.

2.1. Публично-правовые образования как субъекты права публичной собственности.

2.2. Виды права публичной собственности.

3. Объекты права публичной собственности.

3.1. Вещи как объекты права публичной собственности.

- 3.2. Ценные бумаги.
- 3.3. Земля.
- 3.4. Иные природные объекты.
- 4. Содержание, способы приобретения и прекращения права публичной собственности.
- 5. Осуществление и защита права публичной собственности.
- 5.1. Казна.
- 5.2. Особенности осуществления права собственности на акции.
- 5.3. Осуществление права собственности на имущество, обособленное от казны и закрепленное за юридическими лицами.
- 6. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления как способы осуществления права публичной собственности.

#### Тема 25. Право общей собственности.

Вопросы по теме:

- 1. Понятие и виды права общей собственности.
- 1.1. Понятие и основания возникновения права общей собственности.
- 1.2. Виды права общей собственности.
- 2. Общая долевая собственность.
- 2.1 Понятие права общей долевой собственности.
- 2.2. Осуществление права общей долевой собственности.
- 2.3. Право преимущественной покупки.
- 2.4. Прекращение права общей долевой собственности.
- 3. Общая совместная собственность.
- 3.1. Понятие права общей совместной собственности.
- 3.2. Право общей совместной собственности супругов.
- 3.3. Право общей совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства.

#### Тема 26. Ограниченные вещные права.

Вопросы по теме:

- 1. Понятие и виды ограниченных вещных прав.
- 2. Сервитуты
- 3. Ограниченные вещные права по использованию чужих жилых помещений.
- 4. Право постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения
- 5. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления

#### Тема 27. Защита права собственности и иных вещных прав.

Вопросы по теме:

- 1. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и иных вещных прав.
- Проблема «конкуренции исков».
- 2. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск).
- 2.1. Понятие виндикационного иска.
- 2.2. Основания предъявления виндикационного иска.
- 2.3. Истец и ответчик по виндикационному иску.
- 2.4. Условия удовлетворения виндикационного иска.
- 2.5. Расчеты по доходам и расходам при истребовании имущества.
- 4. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).
- 4.1. Понятие негаторного иска.
- 4.2. Истец и ответчик по негаторному иску.
- 4.3. Предмет и основание негаторного иска.
- 4.4. Условия удовлетворения негаторного иска.
- 5. Иск о признании права собственности.
- 5.1. Понятие иска о признании права собственности.
- 5.2. Истец и ответчик по иску о признании права собственности.
- 5.3. Предмет и основание иска о признании права собственности.
- 5.4. Условия удовлетворения иска о признании права собственности.
- 6. Иск о защите прав владельца, не являющегося собственником.



7. Владельческая защита.

Тема 28. Наследственное право

Вопросы по теме:

1. Понятие наследования.
2. Значение установления места и времени открытия наследства.
3. Наследство (наследственное имущество).
4. Наследование по завещанию.
  - 4.1. Понятие и формы завещаний.
  - 4.2. Завещания, приравняемые к нотариально удостоверенным завещаниям.
  - 4.3. Завещательные распоряжения правами на денежные средства в банке.
  - 4.4. Обязательная доля.
  - 4.5. Недействительность завещания.
  - 4.6. Содержание завещания. Завещательный отказ. Завещательное возложение. Исполнитель завещания.
5. Наследование по закону.
  - 5.1. Круг наследников по закону.
  - 5.2. Наследование по праву представления.
  - 5.3. Особенности наследования отдельных видов имущества.
6. Принятие наследства и отказ от наследства. Оформление наследственного правопреемства.
7. Раздел наследства. Иски о наследстве.
8. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

Тема 29. Право интеллектуальной собственности

Вопросы по теме:

1. Объекты авторского права:

- 1.1. Признаки объекта авторского права.
- 1.2. Виды охраняемых произведений.
2. Субъекты авторского права.
3. Права авторов.
  - 3.1. Личные неимущественные права авторов.
  - 3.2. Имущественные права авторов.
  - 3.3. Коллективное управление имущественными правами авторов.
4. Авторские договоры.
5. Охрана смежных прав.
6. Защита авторских и смежных прав.
7. Объекты патентного права.
8. Субъекты патентного права.
9. Оформление патентных прав.
10. Права авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.
11. Права и обязанности патентообладателей.
12. Прекращение действия патента.
13. Защита прав авторов и патентообладателей.
14. Охрана фирменных наименований.
15. Понятие и виды товарных знаков (знаков обслуживания):
  - 15.1. Признаки товарных знаков.
  - 15.2. Виды товарных знаков.
  - 15.3. Оформление прав на товарные знаки.
  - 15.4. Содержание прав владельцев товарных знаков.
  - 15.5. Защита права на товарный знак.
16. Охрана права на наименование места происхождения товара.
17. Охрана коммерческой тайны.
18. Охрана прав на иные объекты интеллектуальной собственности (топологии интегральных микросхем, селекционные достижения, рационализаторские предложения и др.).

Раздел V. ОБЩАЯ ЧАСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА

## Тема 30. Понятие, виды и основания возникновения обязательств.

Вопросы по теме:

1. Понятие обязательства.
  - 1.1. Понятие обязательственного правоотношения.
  - 1.2. Обязательства с «неимущественным содержанием».
  - 1.3. Двусторонние обязательства.
2. Основания возникновения обязательств.
  - 2.1. Договор.
  - 2.2. Односторонние сделки.
  - 2.3. Иные основания возникновения обязательств.
    - 2.3.1. Сложный юридический состав.
3. Виды обязательств.
  - 3.1. Регулятивные и охранительные обязательства.
  - 3.2. «Положительные» и «отрицательные» обязательства.
  - 3.3. Альтернативные и факультативные обязательства.
  - 3.4. Видовые и родовые обязательства.
  - 3.5. Делимые и неделимые обязательства.
4. Субъекты обязательства.
  - 4.1. Понятие субъектов исполнения обязательств.
  - 4.2. Множественность лиц в обязательстве.
    - 4.2.1. Обязательства с активной, пассивной и смешанной множественностью лиц.
    - 4.2.2. Долевые обязательства.
    - 4.2.3. Солидарные обязательства.
  - 4.3. Перемена лиц в обязательстве.
    - 4.3.1. Перемена кредитора в обязательстве.
    - 4.3.2. Перемена должника в обязательстве.
  - 4.4. Возложение и переадресовка исполнения.

## Тема 31. Исполнение обязательств.

Вопросы по теме:

1. Понятие исполнения обязательств.
2. Принципы исполнения обязательств.
  - 2.1. Принцип надлежащего исполнения обязательств.
  - 2.2. Принцип реального исполнения обязательств.
3. Субъекты исполнения обязательств.
  - 3.1. Исполнение обязательств надлежащим лицом.
  - 3.2. Исполнение обязательств надлежащему лицу.
  - 3.3. Особенности исполнения при множественности субъектов.
4. Предмет, срок, место и способ исполнения обязательств.
  - 4.1. Предмет исполнения.
  - 4.2. Срок исполнения.
  - 4.3. Место исполнения.
  - 4.4. Способ исполнения.

## Тема 32. Обеспечение исполнения обязательств.

Вопросы по теме:

1. Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств.
2. Неустойка: понятие, виды, условия применения.
3. Залог: понятие, предмет, сфера применения, виды.
  - 3.1. Особенности ипотеки.
  - 3.2. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
4. Поручительство: понятие, сфера применения.
5. Удержание имущества должника.
6. Банковская гарантия: понятие, природа, особенности исполнения и прекращения.
7. Задаток.

### Тема 33. Ответственность за нарушение обязательств.

Вопросы по теме:

1. Формы гражданско-правовой ответственности.
  - 1.1. Убытки.
  - 1.2. Неустойка.
  - 1.3. Уплата процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами.
2. Виды гражданско-правовой ответственности.
  - 2.1. Договорная и внедоговорная ответственность.
  - 2.2. Долевая, солидарная и субсидиарная ответственность.
  - 2.3. Регрессная ответственность.
  - 2.4. Смешенная ответственность.
  - 2.5. Ответственность должника за действия третьих лиц.
3. Правонарушение как основание гражданско-правовой ответственности.
  - 3.1. Противоправное поведение.
  - 3.2. Убытки.
  - 3.3. Причинная связь.
  - 3.4. Вина.
4. Обстоятельства, исключающие гражданско-правовую ответственность.
  - 4.1. Непреодолимая сила.
  - 4.2. Случай.
  - 4.3. Иные основания освобождения от ответственности.

### Тема 34. Изменение и прекращение обязательств.

Вопросы по теме:

1. Прекращение обязательств: понятие и общая характеристика.
2. Прекращение обязательства исполнением.
3. Отступное как основание прекращения обязательства.
4. Зачет как основание прекращения обязательства: порядок и условия. Недопустимость зачета.
5. Совпадение должника и кредитора в одном лице (конфузия) как основание прекращения обязательства.
6. Прекращение обязательства новацией.
7. Прощение долга как основание прекращения обязательства.
8. Невозможность исполнения как основание прекращения обязательства. Невозможность физическая и юридическая, постоянная и временная, объективная и субъективная, первоначальная и последующая.
9. Прекращение обязательства смертью гражданина. Прекращение обязательства ликвидацией юридического лица.
10. Односторонний отказ от исполнения обязательства: условия допустимости и порядок. Расторжение договора: основания и порядок.
11. Изменение обязательства: понятие и основания.

### Тема 35. Купля-продажа и мена

Вопросы по теме:

1. Понятие и общая характеристика договора купли-продажи (стороны, предмет, цена, срок, форма).
2. Содержание договора купли-продажи.
  - 2.1. Права и обязанности продавца.
    - 2.1.1. Понятие и способы передачи товара.
    - 2.1.2. Момент возникновения права собственности на товар у покупателя и перехода на него риска случайной гибели или повреждения товара.
    - 2.1.3. Количество, ассортимент и комплектность товара. Тара и упаковка.
    - 2.1.4. Качество товара. Срок службы, срок годности, гарантийный срок. Недостатки товара (существенные и обычные).
    - 2.1.5. Купля-продажа товара, обремененного правами третьих лиц. Эвикция.

- 2.2. Права и обязанности покупателя.
- 2.2.1. Обязанность покупателя принять товар.
- 2.2.2. Обязанность покупателя по оплате товара. Предварительная оплата, оплата в рассрочку, оплата в кредит.
- 3. Особенности отдельных видов договоров купли-продажи.
- 3.1. Договор розничной купли-продажи. Особенности ответственности по договору розничной купли-продажи.
- 3.2. Договор поставки. Особенности субъектного состава, предмета, ответственности по договору поставки.
- 3.3. Поставка товаров для государственных нужд.
- 3.4. Договор контрактации. Особенности субъектного состава, предмета, ответственности по договору контрактации.
- 3.5. Договор энергоснабжения. Особенности субъектного состава, предмета, прав и обязанностей сторон, ответственности по договору энергоснабжения.
- 3.6. Договор купли-продажи недвижимости.
- 3.6.1. Особенности договоров купли-продажи недвижимости.
- 3.6.2. Договор купли-продажи предприятия.
- 4. Договор мены.
- 4.1. Договор мены и квалифицирующие его признаки.
- 4.2. Разграничение договоров мены и купли-продажи.
- 4.3. Определение момента исполнения договора мены сторонами.
- 4.4. Определение моментов перехода права собственности и рисков случайной гибели или повреждения обмениваемых товаров.

#### Тема 36. Дарение

##### Вопросы по теме:

- 1. Правовой характер дарения.
- 1.1. Понятие и признаки дарения.
- 1.2. Ограничения дарения.
- 1.3. Форма дарения.
- 2. Правовые последствия дарения.
- 2.1. Требование о совершении задолженного предоставления.
- 2.2. Ответственность дарителя.
- 3. Право отказа от исполнения договора дарения. Отмена исполненного договора дарения.
- 4. Особенности договора пожертвования

#### Тема 37. Рента и пожизненное содержание с иждивением

##### Вопросы по теме:

- 1. Общие положения о договорах ренты и пожизненного содержания с иждивением.
- 1.1. Понятие и признаки рентных договоров.
- 1.2. Виды договоров ренты.
- 2. Договор постоянной ренты.
- 2.1. Элементы договора.
- 2.2. Прекращение договора.
- 3. Договор пожизненной ренты.
- 3.1. Элементы договора.
- 3.2. Прекращение договора.
- 4. Договор пожизненного содержания с иждивением.
- 4.1. Элементы договора.
- 4.2. Прекращение договора.

#### Тема 38. Аренда

##### Вопросы по теме:

- 1. Общая характеристика договора аренды.
- 1.1. Понятие договора аренды.
- 1.2. Правовое регулирование договора аренды.

- 1.3. Объем и природа прав арендатора.
2. Элементы договора аренды.
  - 2.1. Стороны договора аренды.
  - 2.2. Предмет договора аренды.
  - 2.3. Форма договора аренды.
  - 2.4. Цена договора аренды.
  - 2.5. Срок договора аренды.
3. Содержание договора аренды.
  - 3.1. Обязанности арендодателя.
  - 3.2. Обязанности арендатора.
4. Прекращение договора аренды.
  - 4.1. Прекращение договора аренды без его досрочного расторжения.
  - 4.2. Досрочное расторжение договора аренды.
  - 4.3. Процедура прекращения договора аренды.
5. Виды договоров аренды.
  - 5.1. Договор проката.
  - 5.2. Договор аренды транспортного средства.
  - 5.3. Договор аренды здания и сооружения.
  - 5.4. Договор аренды предприятия.
  - 5.5. Договор финансовой аренды (лизинга).

#### Тема 39. Безвозмездное пользование имуществом (ссуда)

Вопросы по теме:

1. Общая характеристика договора ссуды.
  - 1.1. Понятие договора ссуды.
  - 1.2. Правовое регулирование договора ссуды. Объем и природа прав ссудополучателя.
2. Элементы договора ссуды.
  - 2.1. Стороны договора ссуды.
  - 2.2. Предмет и срок договора ссуды.
  - 2.3. Форма и государственная регистрация договора ссуды.
3. Содержание и прекращение договора ссуды.
  - 3.1. Обязанности ссудодателя.
  - 3.2. Обязанности ссудополучателя.
  - 3.3. Прекращение договора ссуды.

#### Тема 40. Обязательства из договора найма жилого помещения и другие жилищные обязательства

Вопросы по теме:

1. Понятие жилищного права и система его источников.
  - 1.1. Понятие жилищного права.
  - 1.2. Источники жилищного права.
2. Жилищный фонд в Российской Федерации.
  - 2.1. Понятие и признаки жилого помещения.
  - 2.2. Виды жилых помещений. Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые.
  - 2.3. Переустройство и перепланировка жилых помещений. Последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.
  - 2.4. Понятие жилищного фонда.
  - 2.5. Виды жилищного фонда.
3. Понятие и основания возникновения жилищных правоотношений.
  - 3.1. Возникновение права на жилую площадь в домах государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемую по договорам социального найма.
  - 3.2. Возникновение права на жилую площадь в специализированном жилищном фонде.
  - 3.3. Возникновение права на жилую площадь в домах жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативов.

- 3.4. Возникновение права на жилую площадь в домах (квартирах) собственников.
- 3.5. Возникновение права собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
4. Пользование жилыми помещениями.
  - 4.1. Пользование жилым помещением по договору социального найма в домах государственного и муниципального жилищного фонда.
    - 4.1.1. Права и обязанности нанимателя.
  - 4.2. Пользование жилым помещением по договору найма в домах специализированного жилищного фонда.
  - 4.3. Пользование жилыми помещениями в домах и квартирах, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве частной собственности.
5. Изменение жилищных правоотношений.
  - 5.1. Изменение договора при разделе жилой площади.
  - 5.2. Изменение договора при объединении нанимателей.
  - 5.3. Изменение договора при замене нанимателя.
  - 5.4. Изменение договора в связи с присоединением освободившегося жилого помещения.
  - 5.5. Изменение договора вследствие переустройства и перепланировки квартиры.
  - 5.6. Условия и порядок обмена жилыми помещениями.
6. Прекращение жилищных правоотношений.
  - 6.1. Прекращение жилищных правоотношений собственника и членов его семьи.
  - 6.2. Прекращение жилищных отношений бывших членов семьи собственника жилого помещения.
  - 6.3. Прекращение жилищных отношений при найме жилой площади, а также в домах ЖСК.
  - 6.4. Выселение с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения.
  - 6.5. Выселение с предоставлением другой жилой площади.
  - 6.6. Выселение без предоставления жилой площади.
7. Управление многоквартирными домами.

#### Тема 41. Договор подряда

Вопросы по теме:

1. Общие положения о подряде.
  - 1.1. Понятие и общая характеристика договора подряда.
  - 1.2. Предмет договора подряда.
  - 1.3. Цена договора подряда.
  - 1.4. Обязанности подрядчика и последствия их нарушения.
  - 1.5. Обязанности заказчика и последствия их нарушения.
  - 1.6. Подрядные риски.
  - 1.7. Договор подряда и смежные с ним договоры.
2. Отдельные виды договора подряда.
  - 2.1. Бытовой подряд.
  - 2.2. Договор строительного подряда.
  - 2.3. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
  - 2.4. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд.

#### Тема 42. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

Вопросы по теме:

1. Понятие и элементы договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
  - 1.1. Понятие договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
  - 1.2. Элементы договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
2. Содержание договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
  - 2.1. Права и обязанности исполнителя.

2.2. Права и обязанности заказчика.

2.3. Права сторон на результаты работ.

2.4. Ответственность сторон за нарушение договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Тема 43. Возмездное оказание услуг

Вопросы по теме:

1. Обязательства по оказанию услуг.

1.1. Понятие обязательства по оказанию услуг.

1.2. Проблема безвозмездных услуг.

1.3. Правовое регулирование обязательств по оказанию услуг.

2. Договор возмездного оказания услуг.

2.1. Понятие и элементы договора.

2.2. Содержание договора.

2.3. Прекращение договора.

Тема 44. Перевозка и иные транспортные обязательства

Вопросы по теме:

1. Общие положения о транспортных обязательствах.

1.1. Виды транспорта и их организационное построение.

1.2. Понятие обязательства перевозки и его соотношение с иными транспортными обязательствами.

1.3. Организационные предпосылки заключения договора перевозки.

1.4. Виды договоров перевозки (разовый договор, договор об организации перевозок, договор перевозки груза, договор перевозки пассажира, договор фрахтования).

2. Договор перевозки грузов.

2.1. Форма договора перевозки грузов и порядок его заключения.

2.2. Субъекты обязательства по грузовой перевозке. Правовое положение грузополучателя.

2.3. Особенности перевозки грузов в прямом смешанном сообщении. Комбинированные перевозки.

2.4. Права и обязанности участников обязательства грузовой перевозки, возникающие до заключения договора перевозки.

2.5. Права и обязанности субъектов договора грузовой перевозки и грузополучателя.

3. Ответственность за нарушение обязательства грузовой перевозки.

3.1. Условия и особенности ответственности в обязательствах грузовой перевозки.

3.2. Ответственность перевозчика за неподачу транспортных средств и грузоотправителя за их неиспользование.

3.3. Ответственность за нарушение договора перевозки груза (субъекты, основания, объем).

3.4. Порядок предъявления претензий и исков по договору грузовой перевозки.

4. Перевозка пассажиров и багажа.

4.1. Договор перевозки пассажира (общая характеристика, порядок заключения, виды, права и обязанности сторон).

4.2. Договор перевозки багажа (общая характеристика, порядок заключения).

4.3. Ответственность сторон по договору перевозки пассажира и багажа.

Тема 45. Кредитные и расчетные обязательства

Вопросы по теме:

1. Понятие кредита и кредитного правоотношения.

2. Договор займа.

3. Кредитный договор

4. Товарный и коммерческий кредит.

5. Вексель.

6. Договор финансирования под уступку денежного требования.

7. Договор банковского вклада.

8. Договор банковского счета.

9. Понятие расчета и расчетного правоотношения.

## 10. Виды расчетов:

10.1. Расчеты платежными поручениями.

10.2. Расчеты по инкассо.

10.3. Аккредитивная форма расчетов.

10.4. Расчеты чеками.

## Тема 46. Страхование

### Вопросы по теме:

1. Общие положения о страховании:

1.1. Роль и значение страхования.

1.2. Законодательство о страховании.

1.3. Основные понятия страхового права:

1.3.1. Страховой риск.

1.3.2. Страховой случай.

1.3.3. Страховой интерес.

1.3.4. Страховая сумма.

1.3.5. Страховая выплата.

1.3.6. Страховая премия.

1.3.7. Страховой взнос.

1.3.8. Страховой тариф.

1.4. Страховое обязательство и договор страхования.

2. Общие положения о договоре страхования:

2.1. Общая характеристика договора страхования и его элементы.

2.2. Стороны договора страхования.

2.2.1. Страховщик.

2.2.2. Страхователь.

2.2.3. Выгодоприобретатель.

2.2.4. Застрахованное лицо.

2.3. Предмет договора страхования.

2.4. Форма договора страхования:

2.4.1. Страховой полис.

2.4.2. Правила страхования.

2.5. Существенные условия договора страхования.

2.6. Содержание договора страхования:

2.6.1. Обязанности страховщика: - осуществление страховой выплаты; - сохранение тайны страхования.

2.6.2. Обязанности страхователя: - уплата премии(взносов). – сообщение об обстоятельствах, имеющих значение для несения риска; - сообщение об изменении обстоятельств, влекущих увеличение риска; - сообщение о наступлении страхового случая.

2.7. Действие договора страхования. Его прекращение и досрочное расторжение.

3. Виды и формы страхования:

3.1. Виды страхования:

3.1.1. Имущественное страхование, в том числе страхование имущества, гражданской ответственности и предпринимательского риска.

3.1.2. Сущность перестрахования.

3.1.3. Личное страхование, в том числе рисковое и накопительное.

3.2. Формы страхования.

3.2.1. Добровольное страхование.

3.2.2. Обязательное страхование, в том числе обязательное государственное страхование.

## Тема 47. Поручение

### Вопросы по теме:

1. Понятие и предмет договора поручения.

1.1. Понятие договора поручения.

1.2. Предмет договора поручения.



2. Элементы договора поручения.
  - 2.1. Субъекты договора поручения.
  - 2.2. Срок договора поручения.
  - 2.3. Форма договора поручения.
3. Содержание договора поручения.
  - 3.1. Права и обязанности поверенного.
  - 3.2. Права и обязанности доверителя.
4. Прекращение поручения.
  - 4.1. Основания прекращения поручения.
  - 4.2. Последствия прекращения поручения.

#### Тема 48. Комиссия

##### Вопросы по теме:

1. Общая характеристика договора комиссии.
  - 1.1. Понятие договора комиссии.
  - 1.2. Правовая природа договора комиссии.
  - 1.3. Правовое регулирование комиссионных отношений.
2. Элементы договора комиссии.
  - 2.1. Субъекты договора комиссии.
  - 2.2. Существенные условия договора комиссии.
  - 2.3. Форма договора комиссии.
3. Содержание договора комиссии.
  - 3.1. Обязанности комиссионера.
  - 3.2. Обязанности комитента.
4. Прекращение комиссионного обязательства.
  - 4.1. Основания прекращения комиссионного обязательства.
  - 4.2. Отмена комиссионного поручения и отказ комиссионера от исполнения договора.

#### Тема 49. Агентирование

##### Вопросы по теме:

1. Общая характеристика агентского договора.
  - 1.1. Понятие агентского договора.
  - 1.2. Правовое регулирование агентских отношений.
2. Элементы агентского договора.
  - 2.1. Существенные условия агентского договора.
  - 2.2. Обычные условия агентского договора.
3. Содержание агентского договора.
  - 3.1. Обязанности агента.
  - 3.2. Обязанности принципала.
4. Прекращение агентского обязательства.
  - 4.1. Общие и специальные основания прекращения агентского обязательства.

#### Тема 50. Хранение

##### Вопросы по теме:

1. Понятие договора хранения. Хранение в силу закона.
2. Форма договора хранения.
3. Права и обязанности хранителя.
4. Ответственность хранителя. Профессиональное хранение.
5. Виды договоров хранения. Хранение на товарном складе.
6. Отдельные виды договоров хранения.
  - 6.1. Хранение в ломбарде.
  - 6.2. Хранение ценностей в банке.
  - 6.3. Хранение в камерах хранения транспортных организаций.
  - 6.4. Хранение в гардеробах организаций.
  - 6.5. Хранение в гостинице.
  - 6.6. Секвестр.

## Тема 51. Доверительное управление имуществом

### Вопросы по теме:

1. Понятие договора доверительного управления имуществом:
  - 1.1. Доверительное управление имуществом и доверительная собственность.
  - 1.2. Соотношение договоров поручения, комиссии, агентского договора и договора доверительного управления имуществом.
  - 1.3. Учреждение доверительного управления имуществом и закрепление имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.
  - 1.4. Доверительное управление имуществом и управление организацией.
2. Элементы договора доверительного управления имуществом.
  - 2.1. Стороны договора доверительного управления имуществом.
  - 2.2. Объекты договора доверительного управления имуществом.
  - 2.3. Содержание договора доверительного управления имуществом.
  - 2.4. Форма договора доверительного управления имуществом.
3. Ответственность за нарушение договора доверительного управления имуществом:
  - 3.1. Ответственность учредителя управления и доверительного управляющего перед третьими лицами.
  - 3.2. Ответственность доверительного управляющего перед учредителем управления и выгодоприобретателем.

## Тема 52. Коммерческая концессия

### Вопросы по теме:

1. Понятие договора коммерческой концессии.
  - 1.1. Значение договора коммерческой концессии и сфера его применения.
  - 1.2. Форма договора коммерческой концессии. Требование о государственной регистрации.
  - 1.3. Стороны договора коммерческой концессии.
2. Содержание договора коммерческой концессии.
  - 2.1. Существенные условия договора коммерческой концессии.
  - 2.2. Права и обязанности правообладателя.
  - 2.3. Права и обязанности пользователя.
  - 2.4. Ограничения прав сторон по договору коммерческой концессии.
3. Срок договора коммерческой концессии.
4. Коммерческая субконцессия.
5. Изменение и прекращение прав сторон по договору коммерческой концессии.

## Тема 53. Договор простого товарищества

### Вопросы по теме:

1. Общие положения о договоре простого товарищества:
  - 1.1. Общая характеристика договора простого товарищества.
  - 1.2. Участники простого товарищества.
  - 1.3. Цель простого товарищества.
  - 1.4. Предмет договора простого товарищества.
  - 1.5. Форма договора простого товарищества.
  - 1.6. Существенные условия договора простого товарищества.
2. Содержание договора простого товарищества:
  - 2.1. Объединение товарищами вкладов. Порядок владения, пользования и распоряжения общим имуществом.
  - 2.2. Совместные действия товарищей. Ведение общих дел. Распространение информации.
  - 2.3. Распределение прибыли.
  - 2.4. Несение товарищами расходов, убытков и ответственности.
  - 2.5. Действие договора простого товарищества. Его прекращение и досрочное расторжение.
3. Виды простого товарищества:
  - 3.1. Учредительный договор.
  - 3.2. Негласное товарищество.

## Тема 54. Обязательства из односторонних действий

Вопросы по теме:

1. Понятие и виды обязательств из односторонних действий.
2. Обязательства из действий в чужом интересе без поручения.
  - 2.1. Права и обязанности лица, действующего в чужом интересе без поручения, а также заинтересованного лица.
  - 2.2. Соотношение указанных обязательств с обязательствами из неосновательного обогащения.
  - 2.3. Соотношение указанных обязательств с представительством при отсутствии полномочий и при их превышении.
  - 2.4. Место указанных обязательств в системе гражданско-правовых обязательств.
3. Обязательства из публичного обещания награды.
4. Обязательства из публичного конкурса.
  - 4.1. Понятие и виды публичного конкурса.
  - 4.2. Изменение условий и отмена публичного конкурса.
  - 4.3. Отграничение обязательств из публичного конкурса от обязательств из публичного обещания награды.
  - 4.4. Особенности публичного конкурса на право заключения договора.
5. Требования, связанные с организацией игр и пари.
  - 5.1. Понятие и виды алеаторных сделок.
  - 5.2. Натуральные обязательства.
  - 5.3. Понятие лотереи, тотализатора и иных основанных на риске игр.

Тема 55. Обязательства вследствие причинения вреда

Вопросы по теме:

1. Понятие и элементы деликтного обязательства.
2. Общие условия ответственности за причинение вреда.
3. Деликтная ответственность и обязательство из неосновательного обогащения.
4. Соотношение договорной и деликтной ответственности.
5. Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями.
6. Ответственность за вред, причиненный актами власти:
  - 6.1. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами.
  - 6.2. Возмещение вреда, причиненного незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.
  - 6.3. Возмещение вреда, причиненного при осуществлении правосудия. Позиция Конституционного Суда РФ.
7. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными.
  - 7.1. Ответственность за вред, причиненный малолетними (несовершеннолетними до 14 лет).
  - 7.2. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними (от 14 до 18 лет).
  - 7.3. Ответственность за вред, причиненный недееспособными.
8. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
  - 8.1. Понятие источника повышенной опасности.
  - 8.2. Субъект ответственности.
  - 8.3. Условия ответственности.
  - 8.4. Обстоятельства, исключающие ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
  - 8.5. Ответственность за вред, причиненный взаимодействием источников повышенной опасности.
9. Ответственность при повреждении здоровья гражданина и причинении смерти кормильцу.
10. Объем возмещения.
11. Учет вины потерпевшего.
12. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.
13. Компенсация морального вреда.
14. Порядок предъявления исков.

15. Вопросы исковой давности.

Тема 56. Обязательства из неосновательного обогащения

Вопросы по теме:

1. Фактический состав возникновения обязательства из неосновательного обогащения.
  - 1.1. Элементы фактического состава возникновения обязательства из неосновательного обогащения.
2. Основные виды кондикций из предоставления.
3. Содержание притязания из неосновательного обогащения.
  - 3.1. Возвращение неосновательного обогащения в натуре.
  - 3.2. Возмещение стоимости неосновательного обогащения.
4. Расчеты при возврате неосновательного обогащения и возмещении его стоимости.
5. Имущество не подлежащее возврату.
6. Соотношение притязания из неосновательного обогащения с другими притязаниями

### **6.3.1.2. Примерные задачи для решения**

#### **Задача 1.**

Производственный кооператив, занимающийся пошивом рабочей одежды, не расплатился за кредит, предоставленный на закупку новых швейных машин и тканей. Банк-кредитор не смог получить долг, так как на счету кооператива не было денег. Тогда банк обратился с иском ко всем членам производственного кооператива, разделив между ними задолженность поровну.

В суде члены кооператива объяснили, что согласно уставу каждый из них может нести субсидиарную ответственность только в размере не более 1/2 от денежной оценки паевого взноса (что не покрывало общую сумму долга). Банк заявил, что положения устава кооператива об ответственности его членов противоречат закону «О производственных кооперативах» и ГК РФ. Оцените доводы сторон и решите спор.

#### **Задача 2**

Сидорову был отведен земельный участок для строительства дома. В строительстве дома принимали участие его жена и трое совершеннолетних детей, имеющих самостоятельный заработок. Дом был зарегистрирован на Сидорова. Спустя два года брак между супругами был расторгнут и возник спор о разделе имущества. На долю в доме претендовали все участники строительства. Привлеченный в дело орган местного самоуправления, просил признать право собственности на дом только за Сидоровым, поскольку в связи с архитектурным планом спорный дом через пять лет должен быть снесен и местной администрации будет проще подыскать жилье одному Сидорову. Как должен поступить суд?

#### **Задача 3**

Иванов арендовал оснащенное оборудованием и инвентарем нежилое помещение под магазин. После выкупа оборудования и инвентаря Иванов стал претендовать на выкуп нежилого помещения. Районная администрация и арендодатель — ремонтно-эксплуатационное управление возражают против выкупа, поскольку нежилое помещение в связи с износом подлежит сносу. Иванов считает, что он стал собственником оборудования и инвентаря, а потому имеет право на выкуп нежилого помещения по остаточной стоимости независимо от процента его износа.

Как и в каком порядке может быть разрешен возникший спор?

#### **Задача 4**

В одном из жилых домов в Санкт-Петербурге освободилась квартира. Между Комитетом по жилищной политике администрации Санкт-Петербурга и администрацией Центрального района возник спор, кто имеет право заселить эту квартиру. По мнению

Комитета по жилищной политике, жилой дом является собственностью города, а потому именно ему принадлежит право распоряжения квартирой.

Администрация Центрального района считала, что дом относится к муниципальной собственности. При этом она ссылаясь на то, что заселение дома происходило по ордерам, выдаваемым в районе, и дом значится на балансе одной из районных жилищно-эксплуатационных организаций.

Решите дело.

По каким основаниям происходит разграничение государственной и муниципальной собственности?

### **Задача 5**

Профком казенного предприятия «Прогресс» обратился с жалобой на действия директора в Комитет по управлению государственным имуществом. Профком считает незаконным заключенный директором предприятия с частной фирмой договор аренды помещений клуба, принадлежащего «Прогрессу». Фирма организовала в клубе распродажу бытовой техники и других товаров. Работа кружков и секций, вся культурно-воспитательная работа клуба парализована. Указание Комитета расторгнуть договор директор не выполнил. Он пояснил, что действовал в рамках компетенции, предусмотренной Уставом предприятия, арендная плата является серьезным источником поступления финансовых средств, досрочное же расторжение договора невозможно: предприятие не в состоянии выплатить предусмотренные на этот случай санкции.

Кто прав в данном споре?

Каковы полномочия казенного предприятия по управлению и распоряжению имуществом?

### **Задача 6**

Фролов, получивший в 1994 г. в собственность земельный участок для организации фермерского хозяйства, построил на нем двухэтажный жилой дом, ряд надворных построек, огорожив все высоким забором. На территории его подворья оказался родник, водой которого до выделения участка Фролову пользовался Чирков, постоянно проживающий в этой деревне. Первое время Фролов разрешал соседу брать воду из родника, однако позднее отношения между ними испортились. Он заявил, что не желает, чтобы из его колодца, который он построил над бьющим из земли родником, брали воду посторонние люди. Чирков решил в спор не вступать, вырыть колодец на своем участке. Попытки решить проблему собственными силами оказались безуспешными, воду обнаружить не удалось. Приглашенные им работники специализированной фирмы установили, что колодец на его земельном участке построить нельзя, вода находится на слишком большой глубине. В создавшейся ситуации Чиркову пришлось отстаивать свое право на забор воды из источника, оказавшегося на участке соседа. Он обратился в суд с просьбой признать за ним такое право.

1. Какое решение по данному делу должен принять суд?

2. Имеет ли значение для решения вопроса тот факт, что земельный участок принадлежит Фролову не на праве собственности, а на праве пожизненного наследуемого владения или он пользуется им по договору аренды?

### **Задача 7**

У Ковалевой в числе прочего имущества была похищена норковая шуба. Следственным органам удалось установить, что шуба сдана в ломбард под залог ссуды по паспорту Кириченко, который, однако, по адресу, указанному в паспорте, не проживает.

Ковалева предъявила иск к ломбарду об изъятии шубы. Возражая против иска, ломбард ссылаясь на то, что согласно уставу он не обязан проверять, действительно ли принадлежат гражданам вещи, сдаваемые в ломбард под залог ссуды, что ломбард шубы у Кириченко не приобретал и что, наконец, если вернуть шубу Ковалевой, то имущественным интересам ломбарда будет нанесен урон, поскольку взыскать ссуду с гражданина, сдавшего

шубу в ломбард, невозможно. Решите дело.

### **Задача 8**

Два брата, Константин и Борис, после смерти отца получили в наследство жилой дом, сарай и другое имущество. При разделе имущества Константин получил право на 1/8 часть жилого дома, сарай и другое имущество, а Борис — право на 7/8 жилого дома. Вскоре районный отдел по земельным ресурсам и землеустройству закрепил за каждым из братьев в собственность соответствующие части земельного участка. При этом сарай, принадлежащий Константину, частично оказался на участке, предоставленном Борису. Борис поставил забор, отделивший его земельный участок от участка брата. Вследствие этого Константин оказался фактически лишенным возможности пользоваться той частью сарая, которая находится на соседнем участке.

Константин предъявил в суде иск к Борису об устранении препятствий, чинимых ему в пользовании сараем. Борис, в свою очередь, потребовал, чтобы Константин убрал сарай с его участка.

Как решить это дело?

### **Задача 9**

Кузовкин и Груздева решили зарегистрировать брак. Поскольку, по утверждению Кузовкина, у него не было необходимых для регистрации брака документов, регистрация брака была отложена, но родственники Груздевой приступили к подготовке свадьбы и сделали Кузовкину подарки.

Вскоре выяснилось, что Кузовкин состоит в зарегистрированном браке с другой женщиной и поэтому регистрация брака с Груздевой невозможна. Кузовкин выехал в другой город, а мать Груздевой предъявила к нему иск о возмещении затрат на свадьбу и на подарки в сумме 20 тыс. руб., обосновывая тем, что Кузовкин поступил недобросовестно, не выполнив свое обязательство вступить в брак с ее дочерью.

Какое решение должен вынести суд?

### **Задача 10**

Кириллов, собственник жилого дома в пос. Лесное, уехал в отпуск на юг. Присмотреть за домом он попросил своего соседа Нелаева. Последний согласился. На следующий день после отъезда Кириллова разразилась гроза, налетел ураган. Дом Кириллова очень сильно пострадал: была повалена телевизионная антенна, сдвинута крыша, выбиты стекла. Много разрушений было причинено и внутри дома. После того как ураган затих, Нелаев энергично принялся за приведение дома соседа в порядок: поставил новую антенну, поправил крышу и укрепил ее, вставил оконные стекла, прибрал внутри дома.

По возвращении Кириллова Нелаев попросил возместить ему расходы, понесенные им на устранение последствий урагана в доме Кириллова. Кириллов не согласился с этим, поскольку он попросил Нелаева только присмотреть за домом, но не поручал ему производства каких-либо ремонтных работ. По его мнению, Нелаев выполнил ремонтные работы на свой риск и потому не вправе претендовать на компенсацию расходов. К тому же он, Кириллов, в этом году собирался капитально отремонтировать дом, и все придется переделывать.

Нелаев настаивал на удовлетворении своей претензии и сказал, что, хотя Кириллов не принимал на себя обязательства возместить ему расходы или выплатить вознаграждение, он обязан это сделать в силу моральных принципов.

Кто прав в этом споре?

### **Задача 11**

Пароходство имело исполнительный лист на удержание из заработной платы Подрезова в возмещение причиненного их пароходству ущерба, связанного с хищением

дорогостоящего инструмента. Ко взысканию исполнительный лист не передавался в связи с тяжелой болезнью Подрезова.

Через семь месяцев после вступления в законную силу решения суда, на основании которого выдавался исполнительный лист. Подрезов умер, и пароходство потребовало возмещения ущерба из стоимости наследственного имущества, полученного женой, умершего. Жена Подрезова против удержаний возражала, указывая, что долговое обязательство мужа носило строго личный характер и со смертью должника прекратило свое действие. Имело ли место в данном случае правопреемство?

### **Задача 12**

Кедров, проживающий в городе Т., договорился с тремя студентами строительного института в период его отпуска с 20 июня по 19 июля восстановить упавший забор на своей даче. В качестве аванса было выплачено 75 тыс. руб. Все деньги вручены одному из этих студентов - Грошеву - 3 июня. Однако в назначенное время забор не был восстановлен, поскольку двое из троих студентов исчезли из города.

Какие права у Кедрова и к кому на возмещение аванса?

Имеет ли он право на возмещение морального вреда, учитывая то, что напрасно потратил свой отпуск на ожидание строителей, и то, что дача осталась незащищенной от различных вторжений?

В каком месте должна быть возвращена авансовая сумма?

Может ли это обязательство быть прекращено прощением долга или отступным?

Как изменится решение в случае, если строители явились своевременно на место работы и не выполнили ее из-за отъезда в длительную командировку заказчика? Как быть с авансом?

### **Задача 13**

Кукин продал свой дом братьям Даловым - Ивану и Михаилу - и Полозову за 120 тыс. руб. Договор подписали все три покупателя как одна сторона. Половина денег была уплачена при нотариальном удостоверении договора, а остальная часть подлежала погашению через три месяца. Не получив вовремя денег, Кукин обратился с требованием к Полозову о погашении всей задолженности.

Полозов возражал, заявив, что он обязан уплатить лишь 20 тыс. руб. Кукин же предъявил к нему иск, требуя уплаты 60 тыс. руб. Суд удовлетворил требование Кукина частично - на 20 тыс. руб.

Правильно ли решение суда?

### **Задача 14**

Семидесятилетнему Федорову присуждены с его сына алименты в размере 800 руб. ежемесячно. Право их получения Федоров решил переуступить своему племяннику-студенту, которому он и раньше оказывал материальную помощь. Сын Федорова возражает против взыскания с него алиментов в пользу племянника отца, так как считает, что тот уже взрослый, трудоспособный и в материальной помощи не нуждается.

Как должен поступить суд?

### **Задача 15**

По требованию истца арбитражный суд принял решение о внесении изменений в договор на пользование электроэнергией, касающихся включения в договор ответственности за просрочку оплаты потребленной энергии в виде пени в размере 0,5% неоплаченной суммы за каждый день просрочки до фактической оплаты.

При проверке в порядке надзора арбитражного суда было установлено, что договором не была предусмотрена имущественная ответственность за просрочку оплаты потребленной электроэнергии. С требованием энергоснабжающей организации о включении в договор

пени в размере 0,5% потребитель не соглашался, предложив установить иной размер пени. Действующим законодательством имущественная ответственность за просрочку оплаты потребленной энергии не была предусмотрена.

Правильно ли решение арбитражного суда с учетом ст. 329 ГК РФ?

### **Задача 16**

Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском к энергоснабжающей организации об исключении из договора пункта, предусматривающего за неуплату электроэнергии пени в размере 2% от суммы неоплаты за каждый день просрочки. Принимая решение об исключении этого пункта, суд сослался на то, что данный вид ответственности с признанием утратившим силу постановления Правительства РФ от 07.08.92 № 558 не может быть применен.

Ответчик же полагал, что стороны согласовали в договоре конкретный размер неустойки за просрочку оплаты потребленной электроэнергии и не сослались при этом на постановление Правительства РФ от 07.08.92 № 558, поэтому отмена этого акта в период действия договора не может являться основанием для исключения его из текста условия о неустойке.

Ваше мнение?

### **Задача 17**

Бывшие супруги Ивановы, вынужденные проживать после развода в одной квартире в Санкт-Петербурге, находились в неприязненных отношениях. После очередной ссоры между ними Иванова разослала близким родственникам бывшего мужа телеграммы, в которых сообщала о его смерти.

Когда прибывшие в Санкт-Петербург из Владивостока, Хабаровска, Астрахани и других городов России родственники обнаружили, что Иванов находится в полном здравии, они обратились к адвокату с вопросом, имеются ли у них юридические основания потребовать от Ивановой возмещения понесенных ими расходов на авиабилеты, такси, проживание в гостинице и питание, а также причиненного им морального вреда.

Какой ответ должен дать адвокат?

### **Задача 18**

АО «Сапожок» направило заводу им. Королева заказ на поставку в 2000 г. красителей для окраски кожзаменителей, приложив к заказу спецификацию с указанием технических условий, по которым должна производиться поставка, наименований красок и прочих необходимых данных; в каждом квартале года АО просило отгружать по 2500 кг красок - ежемесячно равными партиями.

Так как завод им. Королева отгрузил АО только 2500 кг в первом квартале, АО в августе 2000 г. предъявило иск к заводу о взыскании санкций за невыполнение поставок в I и II кварталах 2000 г.

Завод просил в иске отказать, поскольку он не брал на себя обязательств по поставке красок истцу, на заказ АО завод никакого согласия не давал и договора с ним не заключал. Как следует решить дело?

### **Задача 19**

Гражданин Куликов, владеющий на праве общей долевой собственности со своей матерью однокомнатной квартирой, получил ссуду в банке под залог всей квартиры, сумев скрыть при этом, что является не единственным собственником квартиры.

В связи с тем, что Куликов по окончании срока действия кредитного договора не возвратил ссуду, банк предъявил в суд иск об обращении взыскания на однокомнатную квартиру с требованием выселения из нее Куликова и его матери.

Как следует решить спор?



Какие варианты решения спора здесь возможны?

### **Задача 20**

В связи с обращением гражданина Мазаева к банку с просьбой о выдаче кредита банк согласился выдать кредит с условием заключения обеспечительного договора, а именно - договора залога принадлежащей Мазаеву квартиры с условием, что с момента заключения договора квартира переходит во владение банка до полного погашения ссуды. Кроме того, в договор банк предложил включить условие о том, что в случае невозврата ссуды квартира автоматически переходит в собственность банка, а Мазаев обязан будет в течение месяца выселиться из квартиры.

Стороны обратились к нотариусу с составленным таким образом текстом договора ипотеки.

Дайте юридическое заключение по договору.

### **Задача 21**

Киреев, которому срочно понадобились деньги, попросил у Синяева займа 10 тыс. руб. на два месяца. Синяев согласился дать в долг эту сумму, но с условием, что Киреев передаст ему в залог имеющуюся у последнего в собственности картину художника Коровина.

Соглашение о займе было удостоверено распиской, которую Синяев дал Кирееву. Однако письменного соглашения о залоге заключено не было. Стоимость картины была оценена в 20 тыс. руб. Через 3 месяца Киреев принес Синяеву взятые займы 10 тыс. руб., однако последний отказался принять деньги, заявив, что, поскольку Киреев просрочил возврат долга, картина стала его собственностью.

Как решить спор?

Изменится ли решение, если соглашение о залоге было облечено в письменную форму?

### **Задача 22**

Колмогорова получила в ломбарде ссуду в размере 20000 руб. за сданную под залог шубу, которая была оценена в 35 000 руб. Она не смогла своевременно вернуть ссуду, и ломбард реализовал ее шубу по цене, указанной в залоговом билете. Деньги за вычетом ссуды и расходов по реализации шубы через комиссионный магазин были высланы в адрес Колмогоровой. Колмогорова обратилась в суд с иском о возврате ей шубы.

В заявлении она указала, ломбард не имел права продавать вещь без ее согласия; просрочку возврата ссуды она допустила, т. к. находилась в больнице; шуба куплена в магазине за 48000 руб., но при оценке ее в ломбарде согласия Колмогоровой никто не спрашивал.

Правомерны ли действия сторон?

### **Задача 23**

АО "Альтаир" являлось гарантом одной из сделок по отношению к Национальному банку Удмуртии. Поскольку основной должник не выполнил обязательство, Национальный банк, где находился расчетный счет АО "Альтаир", не зачислил на счет "Альтаира" поступившие на его счет от разных плательщиков 94 тыс. руб., а учел их в счет погашения гарантии.

Правомерны ли действия банка?

### **Задача 24**

Коммерческий банк и общество с ограниченной ответственностью заключили кредитный договор, согласно которому банк предоставил обществу кредит в сумме 300 тыс. руб. под гарантию другого банка. В обеспечение гарантийного обязательства банк-гарант и общество заключили договор о залоге, по которому общество заложило банку 300 тыс. долл. США, находившихся на депозитном счете в банке-гаранте.

Согласно договору о залоге банк-гарант имел право погасить из стоимости этих денег задолженность общества перед банком-кредитором при не возврате обществом долга по кредитному договору и погашению этого долга гарантом.

После того как общество вовремя не вернуло взятый кредит и банк-гарант вынужден был погасить задолженность, последний сообщил обществу, что сумма залога, находившаяся на депозитном счете, переходит в собственность банка.

Правомерны ли действия банка-гаранта?

### **Задача 25**

Коммерческий банк заключил с ООО кредитный договор, в соответствии с которым обязался предоставить ему ссуду на определенный срок. В обеспечение возврата кредита ООО представило банку гарантийное письмо АО, в котором оно ручалось за возврат любых ссуд и в любой сумме, выданных и имеющих быть выданными заемщику в будущем банком-кредитором до указанного в письме срока.

Поскольку заемщик не вернул вовремя полученный кредит, банк обратился с иском к АО о погашении долга.

Решите спор.

### **Задача 26**

Кредитор обратился в арбитражный суд с иском к должнику по денежному обязательству и поручившемуся за него лицу о взыскании суммы долга по кредитному договору.

При рассмотрении спора было установлено, что иск заявлен по истечении годичного срока со дня наступления срока исполнения основного обязательства, определенного в кредитном договоре. Ссылаясь на это обстоятельство, поручитель просил освободить его от ответственности по основаниям, предусмотренным пунктом 4 статьи 367 Кодекса.

Поскольку договором поручительства предусмотрено его действие до фактического возврата суммы займа, кредитор просил отклонить доводы поручителя.

Как следует решить спор?

### **Задача 27**

Соков сдал в аренду Сидоровой свою дачу, а сам с семьей на летнее время уехал на юг. Крыша дачи протекала, а лето выдалось дождливое, и Сидорова была вынуждена отремонтировать крышу. Осенью Соков вернулся в город и потребовал, чтобы Сидорова освободила дачу в связи с истечением срока договора и уплатила за аренду. Однако она от уплаты отказалась, пояснив, что ремонт ей обошелся в сумму, превышающую размер арендной платы на 500 руб., которую она просит ей выплатить.

Как следует решить спор?

### **Задача 28**

Орлов и Кедров заключили и зарегистрировали договор купли-продажи жилого дома. В договоре были предусмотрены следующие стадии его исполнения: покупатель Орлов передает продавцу Кедрову 1/3 стоимости дома в день заключения договора, в течение месяца после заключения договора продавец освобождает дом и передает его покупателю, после чего производится окончательный расчет между сторонами.

Однако в течение указанного срока дом сгорел при пожаре, возникшем от удара молнии. Орлов требует возврата уплаченных денег, а Кедров - доплаты неполученной суммы.

Как должен поступить суд?

### **Задача 29**

Задонов одолжил Петрову 40 тыс. руб. на покупку дачи. Петров, приобретя дачу, вынужден был распродать часть домашних вещей. Картину известного русского художника он продал за 10 тыс. руб. старшему брату Задонова, причем 6 тыс. руб. Петров получил сразу, а оставшуюся сумму должен был получить через три месяца.

Однако через два месяца Задонов - старший погиб в автомобильной катастрофе. Согласно его завещанию наследником всего принадлежащего ему имущества и денежных вкладов (за исключением коллекции картин, завещанной городской картинной галерее) стал его младший брат. Накануне наступления срока возврата долга Петров обратился в юридическую консультацию за разъяснением ситуации, в которой он оказался.

Какой ответ он может получить?

### **6.3.1.3. Тест по текущему контролю**

#### **1. Гражданское право представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения:**

- а) имущественные и личные неимущественные;
- б) дисциплинарные;
- в) экономические и финансовые;
- г) налоговые.

#### **2. Имущественные отношения представляют собой:**

- а) отношение человека к имуществу, вещи;
- б) связь между вещами;
- в) связь между субъектом гражданского права и имуществом;
- г) отношения между субъектами по поводу принадлежности и перехода имущественных благ.

#### **3. Личные неимущественные отношения, являющиеся предметом гражданского права, характеризуются следующими чертами:**

- а) возникают по поводу неимущественных благ и неразрывно связаны с личностью участвующих в данных правоотношениях;
- б) складываются исключительно между физическими лицами;
- в) складываются между юридическими лицами по поводу нематериальных благ;
- г) возникают по поводу имущественных благ и связаны с личностью участников правоотношения.

#### **4. К личным неимущественным отношениям, регулируемым гражданским правом, относятся:**

- а) только личные неимущественные отношения, связанные с имущественными;
- б) только личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными;
- в) личные неимущественные отношения, связанные с имущественными, и личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными.

#### **5. По действующему законодательству предпринимательской признается:**

- а) деятельность, направленная на систематическое извлечение прибыли;
- б) деятельность, направленная на разовое извлечение прибыли;
- в) деятельность, направленная на любое извлечение прибыли, как разовое, так и систематическое;
- г) деятельность, приводящая к получению разовых доходов в качестве побочных заработков.

#### **6. Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений характеризуется такими чертами, как:**

- а) равенство, автономия воли, имущественная самостоятельность участников;
- б) равенство, соблюдение интересов другой стороны, имущественная самостоятельность участников;
- в) зависимость прав участников отношений от их материального и социального положения;
- г) отсутствие права на защиту участниками отношений их имущественных интересов.

#### **7. Принцип равенства участников гражданских правоотношений означает:**

- а) зависимость субъективных гражданских прав у их носителей от их материального и социального положения;
- б) зависимость субъективных гражданских прав у их носителей от организационно-властной зависимости друг от друга;
- в) равные основания возникновения, изменениям и прекращения субъективных гражданских прав у их носителей;
- г) неравные основания и условия ответственности участников правоотношений.

**8. Принцип свободы договора означает:**

- а) право стороны отказаться от договора независимо от согласия на то другой стороны;
- б) право участников договора на выбор партнера и понуждения его к заключению договора;
- в) право субъектов на выбор партнера по договору, определение предмета договора и формирование его условий по своему усмотрению.

**9. Гражданское законодательство Российской Федерации состоит из регулирующих имущественные и личные неимущественные отношения:**

- а) Гражданского кодекса Российской Федерации и Семейного кодекса Российской Федерации;
- б) Гражданского кодекса Российской Федерации и Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации;
- в) Гражданского кодекса Российской Федерации, Семейного кодекса Российской Федерации и Трудового кодекса Российской Федерации;
- г) Гражданского кодекса Российской Федерации и принятых в соответствии с ним федеральных законов.

**10. Нормы гражданского права, содержащиеся в федеральных законах и подзаконных нормативных актах, должны соответствовать:**

- а) Гражданскому кодексу Российской Федерации и Семейному кодексу Российской Федерации;
- б) Гражданскому кодексу Российской Федерации и Гражданскому процессуальному кодексу Российской Федерации;
- в) Гражданскому кодексу Российской Федерации;
- г) другим федеральным законам, принятым ранее.

**11. По общему правилу действие закона распространяется на отношения:**

- а) возникающие после введения его в действие;
- б) возникающие после введения его в действие при обязательном согласии сторон;
- в) возникшие до введения его в действие по соглашению сторон;
- г) возникшие до введения его в действие по требованию одной из сторон

**12. Обычаем делового оборота согласно действующему российскому законодательству является:**

- а) правило поведения, установленное монополистом к какой-либо сфере предпринимательской деятельности;
- б) сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством;
- в) любое правило, обладающее признаками делового обычкновения.

**13. Субъективные права и обязанности сторон составляют:**

- а) предмет правоотношения;
- б) объект правоотношения;
- в) содержание правоотношения;
- г) условия правоотношения.

**14. Сторонами правоотношения могут быть:**

- а) граждане и юридические лица;
- б) любые субъекты права;
- в) любые субъекты права, обладающие полной дееспособностью;
- г) любые субъекты права, за исключением граждан в возрасте до 6 лет.

**15. Вставьте необходимое: Гражданское право регулирует имущественные, \_\_\_\_\_**

**личные неимущественные правоотношения.**

- а) а не;
- б) а также в случаях, специально предусмотренных законом;
- в) а также подобные им;
- г) а также связанные с ними.

**16. Правоотношение собственности является:**

- а) абсолютным;
- б) относительным;
- в) обязательственным;
- г) личным неимущественным правоотношением.

**17. Правоспособность гражданина это способность:**

- а) иметь гражданские права и нести обязанности;
- б) своими действиями приобретать гражданские права и обязанности;
- в) иметь имущество на праве собственности;
- г) совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах; избирать место жительства.

**18. Дееспособность гражданина это способность:**

- а) быть субъектом гражданских правоотношений;
- б) приобретать права и обязанности;
- в) своими действиями приобретать гражданские права и обязанности;
- г) быть стороной гражданско-правового договора.

**19. Дееспособность гражданина возникает в полном объеме:**

- а) с 14 лет;
- б) с 18 лет;
- в) по общему правилу с 18 лет;
- г) с 18 лет или ранее, в случае наличия заработка или стипендии.

**20. Одиноким гражданин, злоупотребляющий алкоголем:**

- а) может быть признан ограниченно дееспособным;
- б) может быть признан лишенным дееспособности;
- в) не может быть признан ограниченно дееспособным;
- г) может быть лишен дееспособности главным врачом специального медицинского учреждения.

**21. Какую правоспособность имеют юридические лица?**

- а) все юридические лица обладают специальной (целевой) правоспособностью;
- б) все юридические лица (за исключением учреждений и казенных предприятий) обладают общей правоспособностью;
- в) коммерческие организации (за исключением унитарных предприятий и иных организаций, прямо указанных в законе) имеют универсальную правоспособность, некоммерческие организации обладают специальной правоспособностью.

**22. Юридическое лицо действующим законодательством определено как:**

- а) организация, осуществляющая предпринимательскую деятельность и отвечающая по всем своим обязательствам, принадлежащим ей на праве собственности имуществом, которая может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;
- б) организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;
- в) объединение физических лиц, основанное на их имущественном или трудовом участии, которое может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

**23. С какого момента прекращается правоспособность юридического лица?**

- а) с момента принятия учредителями решения о ликвидации юридического лица;

б) с момента завершения расчетов со всеми кредиторами и утверждения ликвидационного баланса;

в) с момента внесения записи об исключении юридического лица из государственного реестра.

**24. В чем отличие реорганизации от ликвидации юридического лица?**

а) реорганизация юридического лица не является прекращением его деятельности, ликвидация всегда связана с прекращением деятельности;

б) реорганизация является прекращением деятельности юридического лица с передачей прав и обязанностей в порядке правопреемства, при ликвидации такой передачи прав и обязанностей не происходит;

в) реорганизация является изменением формы собственности юридического лица, ликвидация является прекращением деятельности юридического лица.

**25. В каких организационно-правовых формах могут создаваться коммерческие организации?**

а) в форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий;

б) в форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий, а также в формах, предусмотренных иными федеральными законами об отдельных видах коммерческих организаций;

в) в форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий, а также в формах, предусмотренных учредителями при создании коммерческой организации.

**26. Могут ли некоммерческие организации заниматься предпринимательской деятельностью?**

а) нет, не могут, так как это некоммерческие организации;

б) да, могут, если право на занятие предпринимательской деятельностью закреплено в учредительных документах некоммерческой организации наряду с основными видами деятельности;

в) некоммерческие организации могут осуществлять предпринимательскую деятельность, указанную в их учредительных документах, и если она служит достижению целей, ради которых созданы коммерческие организации, и соответствует этим целям.

**27. Правоспособность юридического лица прекращается с момента:**

а) принятия учредителями решения о ликвидации юридического лица;

б) завершения расчетов со всеми кредиторами и утверждения ликвидационного баланса;

в) внесения записи в государственный реестр об исключении из него юридического лица.

**28. Собственник имущества не несет субсидиарной ответственности:**

а) по долгам казенного предприятия;

б) по долгам муниципального унитарного предприятия;

в) по долгам учреждения.

**6.3.1.4. Примерная тематика курсовых работ**

1. Гражданское право как отрасль права.

2. Виды имущественных отношений, регулируемых гражданским правом.

3. Личные неимущественные отношения как предмет гражданско-правового регулирования.

4. Место гражданского права в системе права.

5. Система и задачи гражданского права.

6. Гражданское законодательство.

7. Кодификация и другие формы систематизации гражданского законодательства.

8. Основные черты гражданского права зарубежных государств.

9. Основания возникновения гражданских правоотношений.

10. Понятие и элементы правосубъектности.
11. Дееспособность и её виды.
12. Правовой статус индивидуальных предпринимателей.
13. Правоспособность и дееспособность иностранцев.
14. Последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
15. Понятие и сущность юридического лица.
16. Возникновение и прекращение деятельности юридического лица.
17. Классификация юридических лиц.
18. Хозяйственные товарищества и общества: понятие, виды, сравнительная характеристика.
19. Общество с ограниченной ответственностью.
20. Акционерное общество.
21. Производственные и потребительские кооперативы.
22. Правовое положение объединений юридических лиц.
23. Некоммерческие организации как юридические лица.
24. Несостоятельность(банкротство) юридического лица.
25. Государство как субъект гражданского права.
26. Понятие, содержание и виды сделок.
27. Условия действительности сделок.
28. Понятие формы сделки.
29. Недействительные сделки в гражданском праве.
30. Односторонние сделки в гражданском праве.
31. Понятие и виды гражданских правоотношений.
32. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
33. Вещи как объекты гражданских прав.
34. Ценные бумаги как объекты гражданских прав.
35. Понятие и способы осуществления гражданских прав.
36. Представительство в гражданском праве.
37. Понятие доверенности и её формы.
38. Пределы осуществления гражданских прав.
39. Понятие и виды сроков в гражданском праве.
40. Понятие, виды и последствия истечения сроков исковой давности.
41. Право на защиту как субъективное гражданское право.
42. Понятие и содержание права собственности.
43. Вещные права в гражданском праве.
44. Ограниченные вещные права на хозяйствование с имуществом собственника.
45. Приобретение и прекращение права собственности.
46. Вещно-правовые способы защиты права собственности.
47. Право муниципальной собственности.
48. Субъекты права государственной и муниципальной собственности.
49. Понятие и содержание права собственности граждан.
50. Объекты права собственности граждан.
51. Право собственности гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность.
52. Понятие и виды права общей собственности.
53. Понятие и виды договоров купли-продажи.
54. Гражданско-правовое регулирование оптовой торговли.
55. Понятие договора розничной купли-продажи и его виды.
56. Ответственность продавца по договору розничной купли-продажи.
57. Договор поставки в современных экономических условиях.
58. Договоры поставки продукции и товаров для государственных нужд.
59. Договор мены (бартер).
60. Понятие элементы и виды договора аренды.

61. Аренда имущественных комплексов.
62. Особенности аренды земельных участков.
63. Договоры жилищного найма и аренды жилых помещений.
64. Договоры на выполнение работ: понятие, общая характеристика, классификация.
65. Понятие и виды жилищного фонда в Российской Федерации. Основания возникновения жилищных правоотношений.
66. Договоры в сфере расчётных и кредитных отношений.
67. Содержание страхового обязательства.
68. Договор хранения: понятие, общая характеристика, классификация.
69. Поручение, комиссия и агентский договор.
70. Договор подряда: понятие, содержание, виды.
71. Строительный подряд: понятие, содержание, общая характеристика.
72. Договор комиссии: понятие, содержание, сфера применения.
73. Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники.
74. Интеллектуальная собственность: понятие, содержание, основные институты.
75. Договоры страхования: понятие, содержание, виды.
76. Виды договоров на оказание посреднических услуг в биржевой торговле.
77. Понятие и виды гражданско-правовых обязательств по оказанию услуг.
78. Договор перевозки: понятие, содержание, классификация.
79. Договор перевозки пассажиров и багажа. Общая характеристика.
80. Понятие и виды кредитных обязательств.
81. Договор о совместной деятельности. Учредительный договор.
82. Договорные и внедоговорные обязательства.
83. Ответственность за причинение имущественного вреда.
84. Имущественная ответственность за вред, причинённый жизни и здоровью граждан.
85. Понятие и виды обязательств из неосновательного обогащения.
86. Наследственное право: понятие, история развития.
87. Договор лизинга: понятие, содержание.
88. Авторские договоры.
89. Гражданско-правовое регулирование банковского кредитования.
90. Объекты наследственного правопреемства.
91. Расчётные обязательства в гражданском праве.
92. Транспортные договоры.
93. Виды договоров и их классификация в гражданском праве.
94. Банковская гарантия как способ обеспечения обязательств.
95. Основные институты права интеллектуальной собственности.
96. Содержание договора и классификация его условий.
97. Договоры личного страхования: понятие, содержание.
98. Вексель и вексельные правоотношения.
99. Гражданско-правовая ответственность.
100. Наследование по закону и по завещанию.

### **6.3.2. Типовые задания для проведения промежуточной аттестации обучающихся**

Промежуточная аттестация по дисциплине «Гражданское право» проводится в форме зачёта и экзамена.

#### **6.3.2.1. Типовые вопросы к зачёту (общая часть).**

1. Понятие, предмет и метод гражданского права.
2. Принципы гражданского права.
3. Система гражданского права и его источники.
4. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений.



5. Элементы гражданского правоотношения.
6. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве.
7. Понятие и индивидуализирующие признаки физических лиц.
8. Правоспособность физического лица: понятие и содержание.
9. Дееспособность физического лица: понятие, содержание, виды.
10. Опекa и попечительство. Патронаж.
11. Основания и порядок ограничения и лишения дееспособности.
12. Признание гражданина умершим: основания и правовые последствия.
13. Признание лица безвестно отсутствующим: основания и правовые последствия.
14. Понятие и признаки юридического лица.
15. Виды юридических лиц.
16. Порядок и способы создания юридических лиц.
17. Прекращение деятельности юридических лиц.
18. Реорганизация и ликвидация юридических лиц.
19. Полные и коммандитные товарищества: сравнительно-правовая характеристика.
20. Акционерное общество: понятие, правовое положение, виды.
21. Общество с ограниченной ответственностью.
22. Производственные кооперативы.
23. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.
24. Некоммерческие юридические лица – понятие, правовые особенности и виды.
25. Филиалы и представительства юридических лиц.
26. Предприятие как имущественный комплекс.
27. Понятие и виды объектов гражданских прав.
28. Вещи как объекты гражданских правоотношений: понятие и юридическая классификация.
29. Деньги как объект гражданских прав
30. Ценные бумаги: понятие, виды.
31. Нематериальные объекты гражданских правоотношений.
32. Защита чести, достоинства и деловой репутации.
33. Понятие и условия действительности сделок.
34. Виды сделок.
35. Виды недействительных сделок. Правовые последствия их недействительности.
36. Форма сделок.
37. Понятие и виды представительства.
38. Доверенность: понятие, виды и форма.
39. Понятие и виды сроков в гражданском праве.
40. Исковая давность.
41. Осуществление гражданских прав: понятие и пределы. Злоупотребление правом.
42. Понятие и содержание субъективного права на защиту. Способы защиты гражданских прав.
43. Понятие, формы и виды права собственности.
44. Основания возникновения права собственности.
45. Основания прекращения права собственности.
46. Право общей собственности: понятие и виды.
47. Общая совместная собственность
48. Общая долевая собственность.
49. Ограниченные вещные права: понятие и виды.
50. Сервитуты.
51. Право хозяйственного ведения.
52. Право оперативного управления.
53. Виндикационный иск: понятие и условия удовлетворения.
54. Негаторный иск: понятие и условия удовлетворения.
55. Понятие и классификация гражданско-правовых договоров.

56. Принцип свободы договора. Исключения из данного принципа.
57. Существенные условия договора: понятие и виды. Обычные и случайные условия договоров.
58. Виды договоров.
59. Публичный договор: понятие и правовая характеристика.
60. Договор присоединения – понятие и правовая характеристика.
61. Предварительный договор – понятие и правовая характеристика.
62. Понятие и правовая характеристика договора в пользу третьего лица.
63. Заключение договоров.
64. Расторжение и изменение договоров.
65. Понятие и виды обязательств в гражданском праве.
66. Основания возникновения обязательств.
67. Перемена лиц в обязательстве.
68. Исполнение обязательств: понятие и принципы.
69. Прекращение обязательств.
70. Залог.
71. Неустойка.
72. Поручительство.
73. Независимая гарантия.
74. Задаток и удержание.
75. Понятие и условия гражданско-правовой ответственности.
76. Формы (меры) гражданско-правовой ответственности.
77. Виды гражданско-правовой ответственности.
78. Случаи безвиновной ответственности в гражданском праве. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.

#### **6.3.2.2. Типовые вопросы к зачёту (общая часть).**

1. Понятие гражданского права. Предмет и метод гражданско-правового регулирования. Принципы гражданского права.
2. Система гражданского права. Отграничение гражданского права от других отраслей права.
3. Наука гражданского права.
4. Понятие и виды источников гражданского права.
5. Обычай. Обычай делового оборота. Аналогия закона. Аналогия права. Значение актов высших судебных органов и судебной практики.
6. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских прав и обязанностей. Решение собраний как основание возникновения прав и обязанностей.
7. Понятие, элементы и особенности гражданского правоотношения. Классификация гражданских правоотношений.
8. Понятие, способы и пределы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.
9. Понятие и способы защиты гражданских прав.
10. Понятие и содержание гражданской правоспособности граждан.
11. Понятие и виды дееспособности граждан. Эмансипация.
12. Опекa, попечительство, патронаж. Понятие, основания установления и прекращения.
13. Понятие, основания и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления гражданина умершим. Последствия явки гражданина.
14. Признание недееспособным и ограничение дееспособности гражданина. Понятие, основания и правовые последствия.
15. Понятие и значение актов гражданского состояния.
16. Понятие предпринимательской деятельности, формы ее осуществления. Несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя и гражданина.
17. Понятие и признаки юридического лица. Теории юридического лица.
18. Правоспособность юридического лица. Виды юридических лиц.

19. Органы юридического лица. Филиалы и представительства.
20. Создание юридических лиц. Учредительные документы юридического лица. Государственная регистрация юридических лиц.
21. Понятие и примеры аффилированности. Дочерние хозяйственные общества
22. Несостоятельность юридических лиц. Федеральный Закон «О несостоятельности (банкротстве)».
23. Реорганизация и ликвидация юридических лиц.
24. Правовое положение хозяйственных товариществ и производственных кооперативов, хозяйственных партнерств.
25. Правовое положение акционерных обществ.
26. Правовое положение обществ с ограниченной ответственностью.
27. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как юридические лица. Казенные предприятия.
28. Правовое положение потребительских кооперативов, фондов, государственных корпораций.
29. Правовое положение учреждений и автономных некоммерческих организаций.
30. Правовое положение общественных и религиозных организаций, ассоциаций и союзов.
31. Правовое положение товариществ собственников недвижимости, публично-правовых компаний, некоммерческих партнерств.
32. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как субъекты гражданского права.
33. Понятие и виды объектов гражданских прав.
34. Вещи как объекты гражданских прав.
35. Нематериальные блага: понятие и виды.
36. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации. компенсация морального вреда.
37. Ценные бумаги как объекты гражданских прав. Документарные и бездокументарные ценные бумаги.
38. Понятие представительства в гражданском праве, его виды. Коммерческое представительство.
39. Доверенность и ее виды. Представительство без полномочий.
40. Понятие и виды сделок по гражданскому праву.
41. Условия действительности сделок.
42. Форма сделок. Правовые последствия ее несоблюдения.
43. Недействительная сделка: понятие и виды. Ничтожные и оспоримые сделки.
44. Недействительность сделок с пороками субъектного состава.
45. Недействительность сделок с пороками воли
46. Недействительность сделок с пороками содержания.
47. Сроки в гражданском праве: понятие, виды и порядок исчисления.
48. Сроки исковой давности: понятие, виды и особенности применения. Требования, на которые исковая давность не распространяется.
49. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности.
50. Понятие и содержание права собственности. Право собственности в объективном и субъективном смысле.
51. Виды и формы права собственности.
52. Способы приобретения права собственности.
53. Способы прекращения права собственности.
54. Понятие, виды и основания возникновения права общей собственности.
55. Право общей совместной собственности.
56. Право общей долевой собственности.
57. Право собственности на землю.
58. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
59. Право государственной и муниципальной собственности.

60. Право собственности юридических лиц.
61. Право собственности граждан.
62. Вещные права лиц, не являющихся собственниками (ограниченные вещные права).  
Общая характеристика.
63. Право оперативного управления. Право хозяйственного ведения.
64. Способы защиты права собственности и иных вещных прав. Общая характеристика.
65. Виндикационный иск как способ защиты права собственности и иных вещных прав.
66. Негаторный иск как способ защиты права собственности и иных вещных прав.
67. Понятие обязательственного права и обязательства. Виды и система обязательств.
68. Субъекты обязательства. Множественность лиц в обязательстве.
69. Перемена лиц в обязательстве.
70. Понятие исполнения обязательств. Надлежащее исполнение обязательств.
71. Требование к срокам и способу исполнения обязательств.
72. Требования к субъектам и месту исполнения обязательств.
73. Исполнение долевых, солидарных и субсидиарных обязательств. Особенности исполнения денежного обязательства.
74. Способы обеспечения исполнения обязательств. Общая характеристика.
75. Неустойка, ее виды и значение.
76. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.
77. Удержание имущества и задаток как способ обеспечения исполнения обязательств.
78. Поручительство и банковская гарантия как способы обеспечения исполнения обязательств.
79. Понятие и основания прекращения обязательств.
80. Понятие гражданско-правового договора, его значение. Принцип свободы договора.
81. Содержание договора. Толкование договора.
82. Виды договоров.
83. Общий порядок заключения договоров.
84. Особенности заключения договоров на торгах. Особенности заключения договоров в обязательном порядке.
85. Основания, порядок и последствия изменения и расторжения договора.
86. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности.
87. Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности.  
Обстоятельства, исключающие противоправность.
88. Вред как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие ущерба и убытков.  
Принцип полного возмещения убытков.
89. Причинная связь как условие гражданско-правовой ответственности.
90. Вина как условие гражданско-правовой ответственности. Случаи ответственности независимо от вины. Основания освобождения должника от ответственности.

### **6.3.2.3. Типовые вопросы к зачёту (особенная часть).**

1. Договор купли-продажи (понятие, содержание). Виды договоров купли-продажи.
2. Юридическая характеристика договора купли-продажи.
3. Права и обязанности продавца по договору купли-продажи.
4. Права и обязанности покупателя по договору купли-продажи.
5. Договор розничной купли-продажи (понятие, субъекты, содержание).
6. Договор поставки (понятие, субъекты, содержание).
7. Права и обязанности сторон по договору поставки.
8. Расторжение договора и односторонний отказ от исполнения договора поставки:  
правовые последствия.
9. Особенности правового регулирования поставки товаров для государственных нужд.
10. Договор энергоснабжения.
11. Договор контрактации.
12. Договор купли-продажи недвижимости.

13. Продажа предприятий.
14. Договор мены.
15. Договор дарения. Пожертвование.
16. Договор постоянной ренты.
17. Договор пожизненной ренты.
18. Договор пожизненного содержания с иждивением.
19. Договор аренды (общая характеристика).
20. Права и обязанности арендатора и арендодателя.
21. Досрочное расторжение договора аренды. Прекращение договора аренды.
22. Договор проката.
23. Договор аренды транспортных средств.
24. Договор аренды зданий и сооружений.
25. Договор аренды предприятий.
26. Договор финансовой аренды (лизинга).
27. Договор безвозмездного пользования (ссуды).
28. Понятие и значение договора найма жилого помещения, общая характеристика.
29. Договор найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде.
30. Особенности договора коммерческого найма.
31. Понятие договора подряда, общая характеристика.
32. Права и обязанности заказчика и подрядчика по договору подряда.
33. Договор бытового подряда.
34. Договор строительного подряда (понятие, субъекты, содержание).
35. Права и обязанности заказчика и подрядчика по договору строительного подряда. Распределение рисков.
36. Ответственность сторон по договору строительного подряда.
37. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
38. Особенности правового регулирования подрядных работ для государственных нужд.
39. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
40. Общая характеристика одного из видов договоров возмездного оказания услуг (аудиторские, услуги связи, медицинские, образовательные, туристские и др.) – по выбору студента.
41. Договор возмездного оказания услуг, его правовая характеристика.
42. Договор поручения, общая характеристика.
43. Права и обязанности доверителя и поверенного по договору поручения. Передоверие.
44. Действия в чужом интересе без поручения.
45. Договор комиссии (понятие, субъекты, содержание).
46. Права и обязанности сторон по договору комиссии.
47. Агентский договор (понятие, субъекты, содержание).
48. Права и обязанности сторон по агентскому договору.
49. Понятие и виды транспортных договоров, их общая характеристика.
50. Содержание договоров перевозки грузов, пассажиров и багажа.
51. Ответственность по договорам перевозки грузов, пассажиров и багажа. Претензии и иски.
52. Договор займа.
53. Договор безвозмездного пользования (ссуды).
54. Кредитный договор. Особенности товарного и коммерческого кредита.
55. Договор финансирования под уступку денежного требования.
56. Договор банковского вклада (понятие, содержание, форма). Виды банковских вкладов.
57. Договор банковского счета (понятие, особенности заключения и содержания). Виды банковских счетов.
58. Обязанности сторон по договору банковского счета.

59. Формы безналичных расчетов, их общая характеристика.
60. Расчеты платежными поручениями и аккредитивами.
61. Расчеты чеками и инкассо.
62. Понятие и система обязательств по страхованию.
63. Виды обязательств по имущественному страхованию.
64. Виды обязательств по личному страхованию.
65. Понятие договора хранения (стороны, предмет, форма).
66. Виды договора хранения.
67. Договор коммерческой концессии.
68. Понятие договора доверительного управления имуществом (субъекты, объекты, содержание).
69. Понятие и содержание договора простого товарищества.
70. Обязательства из односторонних действий. Проведение игр и пари.
71. Понятие и основания возникновения деликтного обязательства.
72. Понятие и значение деликтного обязательства. Соотношение деликтных обязательств с иными.
73. Основание и условия деликтной ответственности.
74. Субъекты, объект и содержание деликтного обязательства.
75. Способы и размер возмещения вреда. Компенсация морального вреда.
76. Ответственность за вред, причиненный гражданам незаконными действиями правоохранительных и судебных органов.
77. Особенности возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью.
78. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
79. Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями. Крайняя необходимость. Необходимая оборона.
80. Понятие и источники авторского права. Объекты и субъекты авторских и смежных прав.
81. Содержание и защита авторских прав.
82. Права, смежные с авторскими: объекты, субъекты, содержание.
83. Права патентообладателя и их защита. Право преждепользования.
84. Правовая охрана товарных знаков (знаков обслуживания).
85. Фирменное наименование и коммерческое обозначение: особенности оборота и охраны
86. Понятие и источники патентного права. Роль международных договоров в охране промышленной собственности.
87. Понятия наследования и наследства. Время и место открытия наследства. Определение круга наследников.
88. Наследование по закону.
89. Наследование по завещанию.
90. Приобретение наследства.
91. Особенности наследования отдельных видов имущества.

#### **6.3.2.4. Типовые вопросы к экзамену (весь курс).**

1. Метод и принципы гражданского права. Отношения, регулируемые гражданским правом.
2. Понятие и система источников гражданского права.
3. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
4. Понятие и элементы гражданских правоотношений. Виды гражданских правоотношений.
5. Основания возникновения, изменения или прекращения гражданских правоотношений.
6. Понятие и содержание гражданской правоспособности.
7. Понятие и содержание гражданской дееспособности. Дееспособность несовершеннолетних. Эмансипация.
8. Основания, порядок и последствия ограничения гражданина в дееспособности. Признание гражданина недееспособным.
9. Предпринимательская деятельность граждан. Банкротство гражданина.
10. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.

11. Опекa и попечительство: основания и цели установления, условия осуществления.
12. Акты гражданского состояния: понятие, виды, порядок регистрации.
13. Понятие и признаки юридического лица. Конструкция юридического лица как форма управления предпринимательским риском.
14. Порядок возникновения юридических лиц.
15. Прекращение юридических лиц. Реорганизация юридических лиц.
16. Банкротство юридических лиц.
17. Банкротство физических лиц.
18. Полные товарищества и товарищества на вере: сравнительная характеристика.
19. Общества с ограниченной ответственностью: особенности правового положения.
20. Акционерное общество: понятие, виды, их сравнительная характеристика.
21. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как юридические лица.
22. Некоммерческие организации как юридические лица.
23. Понятие и признаки публично-правового образования. Виды публично-правовых образований.
24. Понятие и виды объектов гражданских прав.
25. Вещи как объекты гражданских прав, их классификация.
26. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.
27. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.
28. Понятие и виды сделок. Отличие сделки от других юридических фактов.
29. Условия действительности сделок.
30. Форма сделок. Последствия несоблюдения простой письменной и нотариальной формы сделки.
31. Оспоримые сделки: понятие, виды.
32. Ничтожные сделки: понятие, виды.
33. Понятие и виды представительства. Доверенность: понятие, виды, основания выдачи и последствия прекращения.
34. Защита гражданских прав: понятие, формы, способы.
35. Понятие и виды сроков в гражданском праве. Порядок исчисления сроков по ГК РФ.
36. Исковая давность: понятие и виды. Основания применения и порядок исчисления сроков исковой давности.
37. Понятие и содержание права собственности. Право собственности как вещное право.
38. Основания и способы приобретения права собственности.
39. Прекращение права собственности.
40. Понятие, виды и основания возникновения права общей собственности. Определение долей в праве общей собственности.
41. Понятие и виды ограниченных вещных прав.
42. Право хозяйственного ведения: содержание и пределы.
43. Право оперативного управления: содержание и пределы.
44. Понятие и значение гражданско-правовой охраны и защиты права собственности и других вещных прав. Способы защиты права собственности и других вещных прав.
45. Основания и условия предъявления виндикационного иска.
46. Основания и условия предъявления негаторного иска.
47. Понятие и виды обязательств.
48. Принципы исполнения обязательств.
49. Изменение обязательств. Перемена лиц в обязательстве.
50. Прекращение обязательств.
51. Способы обеспечения исполнения обязательств: понятие, виды, принципы.
52. Неустойка: понятие, виды, определение размера.
53. Залог: понятие, основания и виды. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
54. Поручительство. Отличие от независимой гарантии.

55. Понятие гражданско-правовой ответственности. Условия и виды гражданско-правовой ответственности.
56. Ответственность за неисполнение денежного обязательства.
57. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.
58. Понятие гражданско-правового договора. Свобода договора.
59. Виды гражданско-правовых договоров.
60. Содержание гражданско-правового договора.
61. Порядок заключения гражданско-правового договора.
62. Основания и порядок изменения и расторжения гражданско-правового договора.
63. Договор купли-продажи: стороны, содержание, форма, исполнение, прекращение.
64. Договор розничной купли-продажи. Защита прав потребителя в розничной торговле.
65. Договор купли-продажи недвижимости.
66. Понятие и содержание договора мены.
67. Договор поставки: понятие, содержание, виды.
68. Договор дарения: понятие, стороны, содержание, прекращение. Ограничения дарения.
69. Договор ренты: понятие, содержание, виды, оформление.
70. Договор аренды: основные элементы, содержание, виды.
71. Особенности договора аренды зданий и сооружений.
72. Аренда транспортных средств.
73. Договор лизинга: понятие, содержание, виды.
74. Безвозмездное пользование: понятие, стороны, содержание, форма.
75. Сравнительная характеристика договоров социального и коммерческого найма жилых помещений.
76. Общие положения о подряде. Отличие подряда от трудового договора.
77. Договор бытового подряда: понятие, элементы. Защита прав потребителя в бытовом обслуживании.
78. Договор возмездного оказания услуг: понятие, условия, прекращение.
79. Договор строительного подряда.
80. Договор доверительного управления имуществом.
81. Договор хранения: понятие, содержание, ответственность.
82. Специальные виды обязательств хранения.
83. Договор комиссии: понятие, предмет, содержание, прекращение.
84. Договор поручения. Отличие договора поручения от договора коммерческого представительства.
85. Особенности договора транспортной экспедиции.
86. Договор перевозки: общие положения. Форма договора перевозки и порядок его заключения.
87. Договор личного страхования.
88. Договор имущественного страхования: понятие, виды, особенности. Обязательное и добровольное страхование.
89. Сравнительная характеристика договоров банковского вклада и банковского счета.
90. Правоотношения по осуществлению расчетов.
91. Договор займа: понятие, содержание, виды. Особенности кредитного договора.
92. Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий.
93. Публичный конкурс: понятие, организация.
94. Действия в чужом интересе без поручения: условия и последствия.
95. Ответственность юридического лица и гражданина за вред, причиненный их работником.
96. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами.
97. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
98. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.
99. Авторское право: понятие, субъекты, объекты.



100. Личные и имущественные права авторов.
101. Смежные права: понятие, субъекты, объекты.
102. Патентное право: понятие, субъекты, объекты.
103. Защита прав автора объектов патентного права и патентообладателей.
104. Право на товарный знак, знак обслуживания и наименование места происхождения товара.
105. Право на фирменное наименование.
106. Понятие наследственного права. Наследование как универсальное правопреемство.
107. Объекты наследования. Место и время открытия наследства.
108. Субъекты наследования. Недостойные наследники.
109. Наследование по закону.
110. Наследование по завещанию.
111. Принятие наследства. Отказ от наследства.

### 6.3.2.5. Итоговое тестирование

#### Вариант 1.

##### 1. Исковая давность представляет собой:

- а) давность владения вещью, дающая основание для признания за лицом права собственности на нее;
- б) срок для реализации определенных гражданских прав;
- в) срок, предоставляемый законом для защиты нарушенного права.

##### 2. Не влечет приостановления течения срока исковой давности:

- а) нахождение ответчика на военной службе;
- б) мораторий на исполнение обязательств;
- в) наводнение.

##### 3. Для применения последствий недействительности ничтожной сделки срок исковой давности установлен в:

- а) 1 год со дня прекращения действия оснований недействительности сделки;
- б) 10 лет со дня, когда началось исполнение сделки;
- в) 10 лет со дня совершения сделки.

##### 4. Объектами вещных прав являются:

- а) индивидуально-определенные вещи;
- б) действия участников имущественного отношения;
- в) имущественные права;
- г) индивидуально-определенные вещи и действия;
- д) вещи, определяемые родовыми признаками, и действия.

##### 5. Право собственности в объективном смысле – это правовые нормы, определяющие вид и меру поведения лиц:

- а) по присвоению и пользованию имуществом;
- б) по владению имуществом;
- в) по распоряжению имуществом;
- г) по владению, пользованию, распоряжению имуществом.

##### 6. Право собственности в субъективном смысле – это юридически обеспеченная возможность лица:

- а) владеть имуществом;
- б) пользоваться имуществом по своему усмотрению;
- в) владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом по своему усмотрению;
- г) владеть и распоряжаться имуществом по своему усмотрению.

##### 7. В соответствии с действующим законодательством в Российской Федерации признаются:

- а) частная, государственная и муниципальная формы собственности;

- б) государственная и муниципальная формы собственности;
- в) долевая и совместная формы собственности;
- г) частная и коллективная формы собственности.

**8. В соответствии с действующим законодательством имущество может находиться:**

- а) лишь в частной собственности физических лиц;
- б) лишь в собственности Российской Федерации и ее субъектов;
- в) лишь в государственной и муниципальной собственности;
- г) в частной собственности физических и юридических лиц, а также в государственной и муниципальной собственности.

**9. Правомочие владения представляет собой:**

- а) совокупность действий, направленных на удержание и обеспечение сохранности вещи; б) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи ее полезных свойств;
- в) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи доходов;
- г) совокупность действий, направленных на изменение принадлежности вещи.

**10. Правомочие пользования представляет собой:**

- а) совокупность действий, направленных на удержание и обеспечение сохранности вещи;
- б) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи ее полезных свойств;
- в) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи доходов;
- г) совокупность действий, направленных на изменение принадлежности вещи.

**11. Правомочие распоряжения представляет собой:**

- а) совокупность действий, направленных на удержание и обеспечение сохранности вещи;
- б) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи ее полезных свойств;
- в) совокупность действий, направленных на удержание чужой вещи;
- г) совокупность действий, направленных на изменение принадлежности вещи.

**12. Лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее этим имуществом как своим, приобретает право собственности на это имущество:**

- а) по истечении двадцати лет в отношении недвижимости и по истечении десяти лет в отношении движимого имущества;
- б) по истечении десяти лет в отношении недвижимости и по истечении пяти лет в отношении движимого имущества;
- в) по истечении пятнадцати лет в отношении недвижимости и по истечении пяти лет в отношении движимого имущества;
- г) по истечении десяти лет как в отношении недвижимости, так и в отношении движимого имущества.

**13. На праве хозяйственного ведения имущество закрепляется:**

- а) за казенным предприятием;
- б) за муниципальным учреждением;
- в) за государственным предприятием;
- г) за производственным кооперативом;
- д) за учреждением, созданным общественной организацией.

**14. Право хозяйственного ведения возникает у унитарного предприятия:**

- а) с момента принятия решения уполномоченным на то органом;
- б) с момента государственной регистрации предприятия;
- в) с момента передачи ему имущества собственником;
- г) с момента начала перечисления части прибыли собственнику имущества.

**15. Унитарному предприятию, основанному на праве хозяйственного ведения, согласие собственника имущества необходимо:**

- а) для совершения любых сделок с предоставленным имуществом;
- б) только для совершения сделок с недвижимым имуществом;
- в) решение о совершении сделки предприятие принимает самостоятельно.

**16. На праве оперативного управления имущество закрепляется:**

- а) за казенным предприятием;

- б) за потребительским кооперативом;
- в) за дочерним предприятием государственного или муниципального предприятия;
- г) за сельскохозяйственным производственным кооперативом.

**17. Собственник имущества не несет субсидиарной ответственности:**

- а) по долгам казенного предприятия;
- б) по долгам муниципального унитарного предприятия;
- в) по долгам учреждения.

**18. Казенное предприятие создается на основе:**

- а) только федеральной государственной собственности;
- б) государственной и муниципальной собственности;
- в) частной собственности;
- г) любой формы собственности.

**19. Только на денежные средства и имущество, приобретенное в результате собственной деятельности, может быть обращено взыскание:**

- а) по долгам унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения;
- б) по долгам унитарного предприятия, основанного на праве оперативного управления;
- в) по долгам финансируемого собственником учреждения.

**20. Доходы, полученные учреждением от разрешенной ему предпринимательской деятельности, а также приобретенное за счет этих доходов имущество поступают:**

- а) в бюджет государства;
- б) местный бюджет;
- в) в самостоятельное распоряжение учреждения;
- г) в собственность учредителя учреждения.

**21. Субъектами сервитутных отношений могут быть:**

- а) Российская Федерация;
- б) субъекты Российской Федерации;
- в) муниципальные образования;
- г) граждане и юридические лица.

**22. Распоряжение имуществом, находящимся в общей долевой собственности, осуществляется:**

- а) по согласию всех собственников;
- б) с согласия более половины собственников;
- в) с согласия двух третей общего числа собственников;
- г) в соответствии с решением суда.

**23. Распоряжение имуществом, находящимся в общей совместной собственности, осуществляется:**

- а) по согласию всех участников общей собственности;
- б) с согласия более половины участников общей собственности;
- в) с согласия двух третей общего числа участников общей собственности;
- г) в соответствии с решением суда.

**Вариант 2.**

**1. Реальной является сделка:**

- а) момент совершения которой приурочен к передаче вещи;
- б) действительность которой зависит от основания ее совершения;
- в) исполнение которой связано с совершением действий в отношении вещи;
- г) осуществимая, та, которая может быть исполнена.

**2. Консенсуальной является сделка:**

- а) исполняемая при самом ее совершении;
- б) исполнение которой не связано с совершением действий в отношении вещи;
- в) действительность которой зависит от основания ее совершения;
- г) для совершения которой достаточно достижения соглашения сторонами сделки.

**3. Двусторонней сделкой является:**

- а) сделка, в которой каждая из сторон представлена одним субъектом;
- б) сделка, для совершения которой необходимо волеизъявление двух сторон; договор;
- в) договор, в котором обе стороны обладают взаимными правами и обязанностями.

**4. Односторонней сделкой является:**

- а) договор займа;
- б) договор, в котором одна сторона обладает только правами, а другая только обязанностями;
- в) принятие наследства наследником по завещанию;
- г) ни один из перечисленных вариантов.

**5. Если не соблюдена простая письменная форма сделки, то последняя по общему правилу является:**

- а) недействительной;
- б) действительной, но при этом стороны не вправе в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания;
- в) несостоявшейся;
- г) действительной, при условии, что она будет добровольно исполнена сторонами.

**6. Если не соблюдена нотариальная форма сделки, то последняя является:**

- а) несостоявшейся;
- б) оспоримой;
- в) ничтожной;
- г) мнимой.

**7. В случае несоблюдения требования о государственной регистрации сделки, последняя является:**

- а) недействительной лишь в специально установленных законом случаях;
- б) ничтожной;
- в) оспоримой;
- г) притворной.

**8. Если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от такого удостоверения сделки, суд вправе по требованию исполнившей сделку стороны признать сделку действительной. В этом случае последующее удостоверение сделки:**

- а) требуется;
- б) требуется, но лишь в случаях, прямо установленных законом или иными правовыми актами;
- в) не требуется;
- г) требуется, если необходимость такого удостоверения установлена в судебном решении.

**9. Требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено:**

- а) прокурором;
- б) лицом, являющимся субъектом данной сделки;
- в) любым заинтересованным лицом;
- г) лицом, указанным в ГК РФ.

**10. По общему правилу, сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, является:**

- а) оспоримой;
- б) ничтожной;
- в) притворной;
- г) несостоявшейся.

**11. Сделка юридического лица, выходящая за пределы его правоспособности, является:**

- а) оспоримой;
- б) ничтожной;
- в) недействительной;
- г) притворной.

**12. Оспоримая сделка считается недействительной с момента:**

- а) вступления в силу судебного решения, которым она признана недействительной;
- б) ее совершения;
- в) когда началось ее исполнение;
- г) предъявления иска о признании ее недействительной.

**13. Ничтожная сделка считается недействительной с момента:**

- а) когда началось ее исполнение;
- б) предъявления иска о применении последствий недействительности ничтожной сделки;
- в) ее совершения;
- г) вступления в силу судебного решения, в котором суд констатировал ее ничтожность.

**14. По общему правилу недействительная сделка влечет:**

- а) взыскание всего полученного сторонами по сделке в доход государства;
- б) двустороннюю реституцию;
- в) одностороннюю реституцию;
- г) обязанность каждой из сторон уплатить штраф в пользу государства.

**15. По общему правилу сделка, совершенная под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, а также кабальная сделка влечет:**

- а) двустороннюю реституцию и обязанность неправомерно действовавшей стороны возместить потерпевшему реальный ущерб;
- б) двустороннюю реституцию;
- в) одностороннюю реституцию и обязанность неправомерно действовавшей стороны возместить потерпевшему реальный ущерб;
- г) обязанность неправомерно действовавшей стороны возместить потерпевшему реальный ущерб.

**16. Иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлен в течение:**

- а) десяти лет со дня, когда началось ее исполнение;
- б) трех лет со дня совершения указанной сделки;
- в) трех лет со дня, когда началось ее исполнение;
- г) одного года со дня, когда истец узнал или должен был узнать о том, что указанная сделка нарушает принадлежащее ему субъективное право.

**17. Срок действия доверенности не может превышать:**

- а) 1 года;
- б) 3 лет, если срок действия в доверенности не указан;
- в) 1 года, если срок действия в доверенности не указан;
- г) 3 лет, если доверенность предназначена для действий за границей.

**18. Одновременное представительство допускается:**

- а) при наличии согласия представляемых сторон;
- б) если иное не предусмотрено договором;
- в) только в случаях коммерческого представительства;
- г) в случаях коммерческого представительства при наличии согласия представляемых сторон.

**19. Доверенность на управление транспортным средством является:**

- а) генеральной;
- б) специальной;
- в) разовой;
- г) общей.

**20. Передоверие представителем совершения порученных ему действий:**

- а) невозможно;
- б) возможно, если это предусмотрено доверенностью;
- в) возможно при коммерческом представительстве;
- г) возможно, если это предусмотрено доверенностью, а также в иных случаях,

предусмотренных законом.

**21. Доверенность на совершение сделок с любым имуществом представляемого называется:**

- а) генеральной;
- б) специальной;
- в) разовой;
- г) общей.

**Вариант 3.**

**1. Исключительная неустойка предусматривает право потерпевшей стороны взыскать:**

- а) только убытки;
- б) только неустойку;
- в) неустойку и убытки.

**2. Ипотека представляет собой:**

- а) залог движимого имущества;
- б) залог недвижимого имущества;
- в) кредитование под залог недвижимости.

**3. Обращение взыскания на заложенное имущество происходит:**

- а) в административном порядке;
- б) в судебном порядке;
- в) по соглашению сторон.

**4. Соглашение о задатке заключается:**

- а) в устной форме;
- б) в письменной форме;
- в) исключительно в нотариальной форме.

**5. Обязательство считается взаимным, если:**

- а) каждая сторона обязательства имеет как права, так и обязанности;
- б) одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой стороне - только обязанности;
- в) одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой стороне – как права, так и обязанности;
- г) одной стороне обязательства принадлежат только обязанности, а другой стороне – как права, так и обязанности.

**6. Обязательство считается односторонним, если:**

- а) каждая сторона обязательства имеет как права, так и обязанности;
- б) одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой стороне - только обязанности;
- в) одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой стороне - как права, так и обязанности;
- г) одной стороне обязательства принадлежат только обязанности, а другой стороне – как права, так и обязанности.

**7. Уступка права требования допускается:**

- а) только с согласия должника;
- б) независимо от согласия должника;
- в) по взаимному согласию кредитора и должника;
- г) при условии уведомления кредитором должника.

**8. Перевод долга допускается:**

- а) только с согласия должника;
- б) без согласия должника;
- в) по взаимному согласию кредитора и должника;
- г) при условии уведомления кредитором должника.

**9. До получения оферты ее адресатом оферент:**

- а) вправе отозвать оферту;

- б) не имеет права отзыва оферты;
- в) вправе отозвать оферту только в случае, если это оговорено в самой оферте.

**10. Предварительный договор заключается в форме:**

- а) устной, по взаимному согласованию;
- б) письменной, в зависимости от стоимости сделки;
- в) нотариальной, по требованию одной из сторон;
- г) установленной для основного договора, а если форма для последнего не установлена, то в простой письменной форме.

**11. Договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение:**

- а) о предмете договора;
- б) об условиях, которые названы законом в качестве существенных;
- в) об условиях, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение;
- г) обо всем, указанном в пунктах «а»-«в».

**12. Организатор открытого аукциона вправе отказаться от его проведения, но не позднее чем:**

- а) за 5 дней до наступления даты его проведения;
- б) за 3 дня до наступления даты его проведения;
- в) за 12 дней до наступления даты его проведения.

**13. Организатор открытого конкурса, вправе отказаться от его проведения, но не позднее чем:**

- а) за 15 дней до наступления даты его проведения;
- б) за 25 дней до наступления даты его проведения;
- в) за 30 дней до наступления даты его проведения;
- г) за 60 дней до наступления даты его проведения.

**14. Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в форме:**

- а) только письменной;
- б) только нотариальной;
- в) в той же, в какой был заключен договор;
- г) любой.

**15. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично договор считается расторгнутым, когда такой отказ допускается:**

- а) законом;
- б) соглашением сторон;
- в) законом или соглашением сторон.

**16. Договор купли-продажи является:**

- а) консенсуальным, односторонним, возмездным;
- б) реальным, взаимным, возмездным;
- в) консенсуальным, взаимным, возмездным.

**17. Существенными условиями договора купли-продажи являются:**

- а) наименование товара;
- б) цена;
- в) срок передачи товара;
- г) наименование и количество товара.

**18. Товаром по договору розничной купли-продажи является:**

- а) товар, используемый для личных (бытовых) нужд, не связанных с извлечением прибыли;
- б) товар, используемый для любых нужд;
- в) товар, используемый для извлечения прибыли.

**19. Информация о продавце, товаре и изготовителе должна доводиться до покупателя:**

- а) на всех существующих языках мира;
- б) на любом языке на выбор производителя;
- в) на русском языке.

**20. По договору поставки поставщиком может выступать:**

- а) любой гражданин независимо от возраста;
- б) предприниматель или коммерческая организация, осуществляющие предпринимательскую деятельность;
- в) исключительно коммерческая организация, осуществляющая предпринимательскую деятельность.

**21. По договору контрактации продавец обязуется передать:**

- а) электроэнергию;
- б) выращенную сельскохозяйственную продукцию;
- в) драгоценные металлы.

**22. Существенными условиями договора энергоснабжения являются:**

- а) условия о предмете договора, количестве энергии, качестве энергии, режиме ее потребления, а также условия об обязанностях сторон по обеспечению надлежащего технического состояния и безопасности эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования;
- б) условия о предмете договора, количестве энергии, качестве энергии, режиме ее потребления;
- в) условия о предмете договора, количестве энергии, условия об обязанностях сторон по обеспечению надлежащего технического состояния и безопасности эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования.

**23. По договору купли-продажи недвижимости право собственности переходит с момента:**

- а) составления передаточного акта;
- б) государственной регистрации;
- в) с момента нотариального удостоверения договора.

**24. При продаже предприятия в его состав включаются:**

- а) имущество, предназначенное для его деятельности, сырье, продукция, права требования, исключительные права (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания);
- б) имущество, предназначенное для его деятельности, сырье, продукция, долги, права требования, исключительные права (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания);
- в) имущество, предназначенное для его деятельности, сырье, долги, права требования, исключительные права (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания).

**25. Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором при использовании арендованного имущества:**

- а) всегда являются собственностью арендатора;
- б) всегда являются собственностью арендодателя;
- в) поступают в собственность арендодателя, если в аренду передано государственное имущество.

**26. При передаче имущества в аренду:**

- а) права третьих лиц на это имущество прекращаются;
- б) все третьи лица сохраняют права на такое имущество;
- в) права на это имущество сохраняют третьи лица, не уведомленные о передаче имущества в аренду.

**27. Аренда здания (сооружения), находящегося на земельном участке, не принадлежащем арендодателю на праве собственности:**

- а) согласия собственника такого участка не требует;
- б) требует предварительного согласия собственника данного участка;
- в) только в случаях, предусмотренных законом, не требует согласия собственника земельного участка.

**28. При аренде предприятия кредиторы по обязательствам, включенным в состав предприятия, не уведомленные о его передаче:**

- а) вправе предъявить судебный иск в течение одного года со дня, когда он узнал или должен



был узнать о передаче предприятия в аренду; ( ст.657, часть 3)

б) вправе предъявить свои требования в течение трех лет со дня, когда он узнал или должен был узнать о такой передаче;

в) вправе предъявить свои требования в течение трех месяцев со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия в аренду.

**29. По долгам предприятия, сданного в аренду:**

а) арендодатель и арендатор несут солидарную ответственность по тем долгам, которые были переведены на арендатора без согласия кредитора( ст.657, часть 4)

б) ответственность перед кредиторами несут арендатор и арендодатель солидарно;

в) ответственность перед всеми кредиторами несет арендатор.

**30. Арендатор предприятия вправе потребовать возмещения ему стоимости неотделимых улучшений арендованного имущества:**

а) независимо от того, было ли получено разрешение арендодателя на такие улучшения; б) только с согласия на то арендодателя;

в) только если это обстоятельство заранее оговаривалось в договоре аренды предприятия.

**31. В соответствии с действующим российским законодательством предметом лизинга могут быть:**

а) любые непотребляемые объекты, за исключением земельных участков и других природных объектов;

б) только движимое имущество;

в) любые объекты без исключения.

**32. Возвратный лизинг представляет собой:**

а) разновидность финансового лизинга, при котором продавец предмета лизинга одновременно выступает и как лизингополучатель;

б) разновидность оперативного лизинга, при котором предмет лизинга переходит в собственность лизингополучателя по договору купли-продажи;

в) самостоятельный вид лизинга, при котором продавец лизинга одновременно выступает и как лизингодатель.

**33. Договор подряда согласно действующему российскому законодательству:**

а) реальный, взаимный, возмездный;

б) консенсуальный, взаимный, возмездный;

в) односторонний, возмездный;

г) взаимный, возмездный, публичный.

**34. Риск случайной гибели вещи, переданной для переработки по договору подряда, несет:**

а) всегда заказчик;

б) всегда подрядчик;

в) подрядчик и заказчик солидарно;

г) подрядчик, если в договоре не оговорено иное.

**35. В течение какого срока заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством работы, если гарантийный срок на результат работы не установлен:**

а) в течение трех месяцев;

б) в течение шести месяцев;

в) в течение одного года;

г) в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи результата работы заказчику.

**36. Цена работы в договоре бытового подряда определяется:**

а) подрядчиком;

б) соглашением сторон, и не может быть выше устанавливаемой или регулируемой соответствующими государственными органами;

в) органом местного самоуправления;

г) в соответствии с тарифами, утвержденными соответствующим государственным органом.

**37. По договору строительного подряда обязанность по обеспечению строительными**

**материалами лежит:**

- а) на заказчике;
- б) на подрядчике;
- в) на субподрядчике;
- г) на той из сторон, которая согласилась на это при заключении договора.

**38. Сторонами государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд, являются:**

- а) государственный заказчик и проектировщик;
- б) государственный заказчик и изыскатель;
- в) государственный заказчик и подрядчик; г) заказчик и исполнитель.

**39. Юридическая квалификация договора перевозки:**

- а) взаимный, возмездный, строго формальный;
- б) публичный, возмездный;
- в) реальный (в некоторых случаях – консенсуальный), взаимный, возмездный);
- г) реальный, взаимный.

**40. Расчет составленный в целях распределения убытков по общей аварии называется:**

- а) контрибуционная стоимость;
- б) диспаша;
- в) демередж.

**41. В соответствии с Уставом железнодорожного транспорта РФ и Кодексом внутреннего водного транспорта РФ перевозчик вправе предъявить иск грузовладельцу:**

- а) в шестимесячный срок;
- б) в течение 1 года;
- в) в 45-дневный срок.

**42. Договор займа является:**

- а) реальным, возмездным/безвозмездным, односторонним;
- б) консенсуальным, безвозмездным, взаимным;
- с) консенсуальным, безвозмездным, односторонним.

**43. Существенными условиями кредитного договора являются:**

- а) условия о предмете;
- б) условия о предмете, процентах за пользование кредитом, стоимость других банковских услуг, имущественная ответственность сторон, порядок расторжения договора;
- в) условия о предмете, процентах за пользование кредитом, стоимость других банковских услуг, имущественная ответственность сторон.

**44. Кредитный договор является:**

- а) консенсуальным, взаимным, возмездным;
- б) реальным, взаимным, возмездным;
- в) реальным, односторонним, возмездным.

**45. Кредитором по кредитному договору является:**

- а) банки и граждане;
- б) кредитная организация;
- в) банк или кредитная организация.

**46. Предоставление коммерческого кредита:**

- а) связано с исполнением обязательства;
- б) носит независимый характер;
- в) носит независимый характер, если иное не указано в договоре.

**47. Финансовым агентом по договору факторинга могут быть:**

- а) предприниматели, банки и кредитные организации, имеющие соответствующие лицензии;
- б) коммерческие организации, индивидуальные предприниматели, имеющие соответствующую лицензию;
- в) банки, кредитные организации и коммерческие организации, имеющие соответствующую лицензию.

**48. Согласие должника по договору факторинга на заключение договора:**

- а) необходимо, так как это затрагивает его интересы;
- б) необходимо, если получение согласия предусмотрено в договоре между ним и первоначальным кредитором;
- в) необходимо, если должник гражданин.

**49. Договор банковского счета является:**

- а) консенсуальным, двусторонне обязывающим, возмездным;
- б) реальным, двусторонне обязывающим, безвозмездным, если иное не установлено в договоре;
- в) консенсуальным, односторонним, возмездным.

**50. Проценты на остаток денежных средств на счете:**

- а) начисляются;
- б) не начисляются, если иное не установлено в договоре;
- в) начисляются, если иное не установлено в договоре.

**61. Банк, принявший платежное поручение обязан:**

- а) перечислить денежную сумму банку получателя;
- б) выдать наличные денежные средства предъявителю платежного поручения;
- в) начислить проценты на сумму, указанную в платежном поручении.

**62. Платежное поручение действительно в течение:**

- а) 30 дней;
- б) 1 года;
- в) 10 дней;
- г) бессрочно.

**63. Чек:**

- а) ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю;
- б) ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное определенным договором распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю;
- в) ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести переоформление договора банковского счета на имя чекодержателя.

**64. Индоссамент:**

- а) векселедержатель;
- б) плательщик по векселю;
- в) векселедатель;
- г) передаточная надпись.

**65. Аваль представляет собой:**

- а) оплату векселя;
- б) вексельное поручительство;
- в) письменный отказ оплачивать вексель

**Вариант 4.**

**1. Результатами интеллектуальной деятельности и приравненными к ним средствами индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий, которым предоставляется правовая охрана (интеллектуальной собственностью), не являются:**

1. произведения науки, литературы и искусства
2. программы для ЭВМ
3. базы данных
4. исполнения
- 5) фонограммы
- 6) сообщение в эфир или по кабелю радио- или телепередач
- 7) изобретения
- 8) полезные модели
- 9) промышленные образцы

- 10) селекционные достижения
- 11) сделки
- 12) секреты производства (ноу-хау)
- 13) фирменные наименования
- 14) товарные знаки и знаки обслуживания
- 15) коммерческие наименования
- 16) коммерческие обозначения.

**2. Договор, по которому одна сторона передает или обязуется передать принадлежащее ей исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации в полном объеме другой стороне, – это:**

1. договор об отчуждении исключительного права
2. лицензионный договор
3. договор доверительного управления имуществом
4. исключительный договор.

**3. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность:**

1. лицензионного договора
2. договора об отчуждении исключительного права
3. договора комиссии
4. договора агентирования.

**4. Виды лицензионных договоров:**

1. простая (неисключительная) лицензия
2. исключительная лицензия
3. альтернативная лицензия
4. неальтернативная лицензия.

**5. Условия патентоспособности изобретения:**

1. новизна
2. изобретательский уровень
3. промышленная применимость
4. красота.

**6. Выделите общие условия патентоспособности изобретения, полезной модели и промышленного образца:**

1. промышленная применимость
2. новизна
3. оригинальность
4. современность.

**7. Срок действия исключительного права составляет для изобретений:**

1. десять лет
2. двадцать лет
3. двадцать пять лет
4. пятьдесят лет.

**8. Срок действия исключительного права составляет для промышленного образца:**

1. десять лет
2. двадцать лет
3. пять лет
4. пятьдесят лет.

**9. Заявка на изобретение должна содержать:**

1. заявление о выдаче патента с указанием автора изобретения и заявителя – лица, обладающего правом на получение патента, а также места жительства или места нахождения каждого из них
2. описание изобретения
3. комплект изображений изделия, дающих полное представление о существенных признаках промышленного образца, которые определяют эстетические особенности внешнего вида изделия

4. формулу изобретения

д) чертежи и иные материалы, если они необходимы для понимания сущности изобретения

е) реферат.

**10. Обозначение, служащее для индивидуализации товаров юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, на которое признается исключительное право, удостоверяемое свидетельством, - это**

1. знак обслуживания

2. товарный знак

3. коммерческий знак

**11. Признаки секрета производства:**

1. сведения о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере и о способах осуществления профессиональной деятельности

2. сведения имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность вследствие неизвестности их третьим лицам

3. у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании к этим сведениям

4. у третьих лиц есть свободный доступ на законном основании к этим сведениям.

**12. Исключительное право на товарный знак действует:**

1. в течение десяти лет с даты подачи заявки на государственную регистрацию товарного знака в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности либо в случае регистрации товарного знака по выделенной заявке с даты подачи первоначальной заявки

2. в течение десяти лет с даты государственной регистрации товарного знака

3. в течение пятнадцати лет с даты подачи заявки государственную регистрацию товарного знака в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности либо в случае регистрации товарного знака по выделенной заявке с даты подачи первоначальной заявки

4. в течение пятнадцати лет с даты государственной регистрации товарного знака.

**13. Правообладатель товарного знака вправе требовать по своему выбору от нарушителя вместо возмещения убытков выплаты компенсации:**

1. в размере от десяти тысяч до пяти миллионов рублей, определяемом по усмотрению суда исходя из характера нарушения

2. в размере от десяти тысяч до десяти миллионов рублей, определяемом по усмотрению суда исходя из характера нарушения

3. в двукратном размере стоимости товаров, на которых незаконно размещен товарный знак

4. в двукратном размере стоимости права использования товарного знака, определяемой исходя из цены, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за правомерное использование то

**14. Знак, который помещается на каждом экземпляре произведения и состоит из следующих элементов:**

**латинской буквы «С» в окружности**

**имени или наименования правообладателя**

**года первого опубликования произведения – это:**

1. знак охраны авторского права

2. знак охраны патентного права

3. знак охраны селекционного достижения

4. знак охраны смежных прав.

**15. Не предоставляется правовая охрана в качестве промышленного образца или средства индивидуализации объектам, включающим, воспроизводящим или имитирующим официальные символы, наименования и отличительные знаки либо их узнаваемые части:**

1. государственные символы и знаки (флаги, гербы, ордена, денежные знаки и тому подобное)

2. сокращенные или полные наименования международных и межправительственных

организаций, их флаги, гербы, другие символы и знаки

3. официальные контрольные, гарантийные или пробирные клейма, печати, награды и другие знаки отличия

**16. Исключительное право на служебное произведение принадлежит автору в следующих случаях:**

1. если работодатель в течение трех лет со дня, когда служебное произведение было предоставлено в его распоряжение, не начнет использование этого произведения

2. если работодатель в течение трех лет со дня, когда служебное произведение было предоставлено в его распоряжение, не передаст исключительное право на него другому лицу

3. если работодатель в течение трех лет со дня, когда служебное произведение было предоставлено в его распоряжение, не сообщит автору о сохранении произведения в тайне

4. если работодатель в течение пяти лет со дня, когда служебное произведение было предоставлено в его распоряжение, не начнет использование этого произведения

**17. Авторами аудиовизуального произведения являются:**

1. режиссер-постановщик

2. автор сценария

3. композитор, являющийся автором музыкального произведения

4. монтажер.

**18. Произведение также считается впервые обнародованным путем опубликования в Российской Федерации:**

1. если в течение десяти дней после даты первого опубликования за пределами территории РФ оно было опубликовано на территории РФ

2. если в течение тридцати дней после даты первого опубликования за пределами территории РФ оно было опубликовано на территории РФ

3. если в течение двух месяцев после даты первого опубликования за пределами территории РФ оно было опубликовано на территории РФ

4. если в течение шести месяцев после даты первого опубликования за пределами территории РФ оно было опубликовано на территории РФ.

**19. Допускается цитирование в оригинале и в переводе в научных, полемических, критических, информационных, учебных целях, в целях раскрытия творческого замысла автора правомерно обнародованных произведений в объеме, оправданном целью цитирования, включая воспроизведение отрывков из газетных и журнальных статей в форме обзоров печати:**

1. без согласия автора или иного правообладателя и без выплаты вознаграждения

2. без согласия автора или иного правообладателя, но с выплатой вознаграждения и с обязательным указанием имени автора, произведение которого используется, и источника заимствования

3. без согласия автора или иного правообладателя и без выплаты вознаграждения, но с обязательным указанием имени автора, произведение которого используется, и источника заимствования

4. с согласия автора или иного правообладателя, но без выплаты вознаграждения.

**20. Объектами результатов интеллектуальной деятельности являются следующие примеры из мультфильмов «про Простоквашино»:**

1. фотография героев мультфильма с зайчонком

2. фоторужье

3. рисунок Шарика на печи

4. клад, который герои мультфильма нашли.

**Вариант 5.**

**1.Право на обязательную долю в наследстве имеют:**

А) несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя ( в том числе усыновленные)

Б) нетрудоспособный супруг

- В) нетрудоспособные родители
- Г) все варианты ответа верны

**2. Гражданский Кодекс РФ предусматривает следующие виды завещания:**

- А) закрытое завещание
- Б) нотариально удостоверенное завещание
- В) завещание в сложной письменной форме без удостоверения у нотариуса
- Г) завещание в простой письменной форме без удостоверения у нотариуса

**3. Наследниками 1-ой очереди по закону являются:**

- А) родные братья и сестры наследодателя
- Б) дети наследодателя
- В) дедушка и бабушка наследодателя
- Г) родители наследодателя

**4. Наследниками 3-ей очереди по закону являются:**

- А) прадедушки и прабабушки наследодателя
- Б) родные дяди и тети наследодателя
- В) супруг (а) наследодателя
- Г) двоюродные внуки и внучки наследодателя

**5. При наследовании имущество умершего переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства:**

- А) как единое целое и в один и тот же момент;
- Б) в неизменном виде как единое целое;
- В) в неизменном виде и в один и тот же момент;
- Г) в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент.

**6. В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на момент открытия наследства:**

- А) вещи, включая деньги и ценные бумаги, имущественные права и обязанности;
- Б) вещи, включая деньги и ценные бумаги, личные неимущественные права и обязанности;
- В) вещи, имущественные и неимущественные права и обязанности;
- Г) вещи, включая деньги и ценные бумаги.

**7. Основанием возникновения наследования по завещанию является:**

- А) наличие родства между наследодателем и наследником;
- Б) наличие супружеских отношений между наследодателем и наследником;
- В) отнесение законом степени родства наследника с наследодателем к определенной очереди наследников, призываемых к принятию наследства;
- Г) составление завещания наследодателем.

**8. Основанием возникновения, изменения, прекращения наследственного правоотношения является:**

- А) смерть душеприказчика наследодателя;
- Б) отсутствие завещания у наследодателя;
- В) лишение наследодателем наследника наследственных прав;
- Г) наличие родства наследника с наследодателем.

**9. Не имеют права на составление завещания граждане:**

- А) недееспособные и ограниченно дееспособные;
- Б) находящиеся под патронажем;
- В) эмансипированные;
- Г) несовершеннолетние, вступившие в брак.

**10. Призываться к наследованию по закону или по завещанию могут:**

- А) Российская Федерация;
- Б) субъекты Российской Федерации и муниципальные образования;
- В) муниципальные образования;
- Г) юридические лица.

**11. Все имущество умершего считается выморочным, если:**

- А) государству завещана только часть имущества;

- Б) кто-нибудь из наследников отказался принять часть имущества;
- В) все наследники отказались от части имущества в пользу Российской Федерации;
- Г) отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию.

**12. Завещатель вправе лишить наследства:**

- А) несовершеннолетних детей;
- Б) наследников по закону;
- В) совершеннолетних нетрудоспособных детей;
- Г) нетрудоспособных супруга и родителей.

**13. При страховании имущества или предпринимательского риска страховая сумма:**

- а) не должна превышать страховой стоимости;
- б) не должна быть менее страховой стоимости;
- в) может превышать страховую стоимость, если это предусмотрено договором страхования;
- г) вопрос некорректен, поскольку страховая сумма и страховая стоимость – это равнозначные понятия.

**14. Ставка, взимаемая страховщиком с единицы страховой суммы, называется:**

- а) страховой премией;
- б) страховым тарифом;
- в) страховым взносом;
- г) страховым взносом; все названные варианты неправильны.

**15. Предполагаемое событие, на случай наступления которого производится страхование, носит название:**

- а) страхового случая;
- б) страхового риска;
- в) страхового интереса;
- г) все названные варианты неправильны.

**16. Страхование объекта по одному договору совместно несколькими страховщиками называется:**

- а) взаимным страхованием;
- б) дополнительным страхованием;
- в) сострахованием;
- г) перестрахованием.

**17. Исковая давность по требованиям, вытекающим из договора имущественного страхования, составляет:**

- а) 1 год;
- б) 2 года;
- в) 3 года;
- г) 10 лет.

**18. Исковая давность по требованиям, вытекающим из договора личного страхования, составляет:**

- а) 1 год;
- б) 2 года;
- в) 3 года;
- г) 10 лет.

**19. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу:**

- а) договор страхования прекращается;
- б) права и обязанности по договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество;
- в) права и обязанности по договору по общему правилу переходят к лицу, к которому перешли права на имущество;
- г) договор страхования по общему правилу прекращается.

**20. При заключении договора страхования страховщик вправе запросить у**



**страхователя сведения:**

- а) о техническом состоянии страхуемого имущества;
- б) о состоянии здоровья страхуемого лица;
- в) носящие в точки зрения страховщика существенный характер;
- г) все названные варианты правильны.

**21. Страхователь вправе отказаться от договора страхования:**

- а) в любое время при условии выплаты страховщику части страховой премии;
- б) только в случае существенного нарушения страховщиком условий договора;
- в) в случае гибели застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая;
- г) все названные варианты правильны.

**22. Если страховой случай наступил вследствие умысла страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица, страховщик:**

- а) освобождается от выплаты страхового возмещения или страховой суммы;
- б) не освобождается от выплаты страхового возмещения или страховой суммы;
- в) по общему правилу освобождается от выплаты страхового возмещения или страховой суммы;
- г) по общему правилу не освобождается от выплаты страхового возмещения или страховой суммы.

**23. Если иное не предусмотрено договором имущественного страхования, о наступлении страхового случая страхователь обязан уведомить страховщика:**

- а) незамедлительно;
- б) в разумный срок;
- в) в пределах срока действия договора;
- г) все названные варианты неправильны

**24. Владелец источника повышенной опасности не несет ответственности за вред, причиненный этим источником:**

- а) если докажет, что источник выбыл из его обладания в результате противоправных действий других лиц;
- б) если докажет, что со стороны потерпевшего имела место грубая неосторожность;
- в) если докажет отсутствие своей вины в причинении вреда.

**25. Могут быть истребованы как неосновательно приобретенные:**

- а) заработная плата, выплаченная работнику в результате счетной ошибки;
- б) имущество, которое передано после истечения срока исковой давности;
- в) имущество, которое передано во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если иное не предусмотрено самим обязательством.

**26. Покупатель вправе обменять купленный им недовольственный товар в месте покупки и в иных местах, объявленных продавцом:**

- а) в течение четырнадцати дней с момента передачи ему товара, если продавцом не объявлен более длительный срок;
- б) в течение тридцати дней с момента передачи ему товара, если продавцом не объявлен более длительный срок;
- в) в течение трех месяцев, если продавцом не объявлен более длительный срок.

**6.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

С целью определения уровня овладения компетенциями, закрепленными за дисциплиной, в заданные преподавателем сроки проводится текущий и промежуточный контроль знаний, умений и навыков каждого обучающегося. Все виды текущего контроля осуществляются на практических занятиях. Исключение составляет устный опрос, который может проводиться в начале или конце лекции в течение 15-20 мин. с целью закрепления

знаний терминологии по дисциплине. При оценке компетенций принимается во внимание формирование профессионального мировоззрения, определенного уровня культуры, этические навыки, а также личные качества обучающегося формирования.

Процедура оценивания компетенций обучающихся основана на следующих стандартах:

1. Периодичность проведения оценки (1 раз в неделю).

2. Многоступенчатость: оценка (как преподавателем, так и обучающимися группы) и самооценка обучающегося, обсуждение результатов и комплекс мер по устранению недостатков.

3. Единство используемой технологии для всех обучающихся, выполнение условий сопоставимости результатов оценивания.

4. Соблюдение последовательности проведения оценки.

**Текущая аттестация обучающихся.** Текущая аттестация обучающихся по дисциплине «Гражданское право» проводится в соответствии с локальными нормативными актами «СГТИ» и является обязательной.

Текущая аттестация по дисциплине «Гражданское право» проводится в форме опроса и контрольных мероприятий по оцениванию фактических результатов обучения обучающихся осуществляется ведущим преподавателем.

Объектами оценивания выступают:

– учебная дисциплина (активность на занятиях, своевременность выполнения различных видов заданий, посещаемость всех видов занятий по аттестуемой дисциплине);

– степень усвоения теоретических знаний (анализ и оценка активности и эффективности участия в практических занятиях, тестирование и т.д.);

– уровень овладения практическими умениями и навыками по всем видам учебной работы (работа на семинарах или практических занятиях, включая интерактив);

– результаты самостоятельной работы (работа на семинарских занятиях, изучение книг из списка основной и дополнительной литературы).

Активность обучающегося на занятиях оценивается на основе выполненных обучающимся работ и заданий, предусмотренных данной рабочей программой дисциплины.

Кроме того, оценивание обучающегося проводится на текущем контроле по дисциплине. Оценивание обучающегося на контрольной неделе проводится преподавателем независимо от наличия или отсутствия обучающегося (по уважительной или неуважительной причине) на занятии. Оценка носит комплексный характер и учитывает достижения обучающегося по основным компонентам учебного процесса за текущий период.

Оценивание обучающегося носит комплексный характер и учитывает достижения обучающегося по основным компонентам учебного процесса за текущий период с выставлением оценок в ведомости.

**Промежуточная аттестация обучающихся.** Промежуточная аттестация обучающихся по дисциплине «Гражданское право» проводится в соответствии с локальными нормативными актами «СГТИ» и является обязательной.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Гражданское право» проводится в соответствии с учебным планом в виде зачетов и экзаменов в период зачетно-экзаменационной сессии в соответствии с графиком проведения зачетов и экзаменов.

Обучающиеся допускаются к зачетам и экзаменам по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплине: выполнения всех заданий и мероприятий, предусмотренных программой дисциплины.

Оценка знаний обучающегося на зачетах и экзаменах определяется его учебными достижениями в семестровый период и результатами текущего контроля знаний и ответом на зачетах и экзаменах.

Знания, умения, навыки обучающегося на зачете оцениваются оценками: «зачтено», «не зачтено»

Знания умения, навыки обучающегося на экзамене оцениваются оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Основой для определения оценки служит уровень усвоения обучающимися материала, предусмотренного данной рабочей программой.

## **7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

### **а) основная учебная литература:**

1. Основы гражданского права : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Н. Д. Эриашвили, Т. М. Аникеева, Р. А. Курбанов [и др.] ; под редакцией Н. Д. Эриашвили, Р. А. Курбанова. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 455 с. — ISBN 978-5-238-02689-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/81519.html> — ЭБС «IPRbooks».
2. Гражданское право. Том 1 : учебник / С. С. Алексеев, О. Г. Алексеева, К. П. Беляев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгалло. — 3-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 528 с. — ISBN 978-5-8354-1440-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/81107.html> — ЭБС «IPRbooks».
3. Гражданское право. Том 2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгалло. — 3-е изд. — Москва : Статут, 2018. — 560 с. — ISBN 978-5-8354-1441-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/81108.html> — ЭБС «IPRbooks»

### **б) дополнительная учебная литература:**

1. Микрюков, В. А. Введение в гражданское право : учебное пособие для бакалавров / В. А. Микрюков, Г. А. Микрюкова. — Москва : Статут, 2016. — 128 с. — ISBN 978-5-8354-1283-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/58240.html> — ЭБС «IPRbooks».
2. Гражданское право. Практикум : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / С. Г. Абрамов, А. В. Асташкина, М. А. Гацкий [и др.] ; под редакцией А. Н. Кузбагаров, Н. Д. Эриашвили. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 319 с. — ISBN 978-5-238-02351-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/66259.html> — ЭБС «IPRbooks».
3. Анисимов, А.П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для бакалавров / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин; под общ. ред. А.Я. Рыженкова. — М.: Издательство Юрайт, 2011. — 463 с. — (Основы наук). — ISBN 978-5-9916-1027-8
4. Анисимов, А.П. Гражданское право России. Особенная часть: учебник для бакалавров / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин; под общ. ред. А.Я. Рыженкова. — М.: Издательство Юрайт, 2012. — 703 с. — Серия: Бакалавр. — ISBN 978-5-9916-1642-3
5. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части 1, 2, 3 и 4. — М.: Проспект, 2018. — 704 с. — ISBN 978-5-392-28261-6

### **в) нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Российская газета от 25 декабря 1993 г. № 237., СПС «Консультант Плюс», 2019.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51 // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301., СПС «Консультант Плюс», 2019.

3. Гражданский Кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996 г. №14-ФЗ // СЗ РФ.-29.01.1996.-№5. Ст.410.
4. Гражданский Кодекс РФ (часть третья) от 26.11.2001 г. №146-ФЗ // СЗ РФ.-03.12.2001.-№49. Ст.4552.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 4 от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ (ред. от 13.07.2015 <http://www.pravo.gov.ru/>) // Собрание законодательства РФ, 25.12.2006. № 52 (1 ч.). Ст. 5496., СПС «КонсультантПлюс», 2019.
6. Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ (ред. от 03.07.2017) «Об акционерных обществах» // Собрание законодательства РФ, 01.01.1996. № 1. Ст. 1., СПС «КонсультантПлюс», 2019.
7. Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
8. Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (ред. от 03.07.2019) СПС «Консультант Плюс».
9. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
10. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ (КВВТ РФ)
11. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
12. Федеральный закон от 19 июля 2007 г. № 196-ФЗ «О ломбардах».
13. Федеральный закон от 30 декабря 2006 г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».
14. Федеральный закон от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».
15. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 134-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора)».
16. Федеральный закон от 10 января 2006 г. № 16-ФЗ «Об Особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
17. Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
18. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах».
19. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».
20. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».
21. Федеральный закон от 19 июля 2007 г. № 139-ФЗ «О Российской корпорации нанотехнологий».
22. Федеральный закон от 30 декабря 2006 г. № 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций».
23. Федеральный закон от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».
24. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».
25. Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».
26. Федеральный закон от 11 августа 1995 г. № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях».
27. Закон РФ от 7 июля 1993 г. № 5340-1 «О торгово-промышленных палатах в Российской Федерации».
28. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
29. Федеральный закон от 13 декабря 1996 г. № 150-ФЗ «Об оружии».
30. Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации от 30 апреля 1999 г. № 81-ФЗ (КТМ РФ).
31. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ (ВК РФ).

32. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
33. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 1-ФЗ «Об электронной цифровой подписи».
34. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
35. Федеральный закон от 19 июня 2000 г. № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда».
36. Федеральный закон от 17 июля 1999 г. № 176-ФЗ «О почтовой связи».
37. Федеральный закон от 5 марта 1999 г. № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг».
38. Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
39. Федеральный закон от 30 июня 2003 г. № 87-ФЗ «О транспортно-экспедиционной деятельности».
40. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

## 8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Вид деятельности	Методические указания по организации деятельности студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометить важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии.
Практические занятия	Проработка рабочей программы, уделяя особое внимание целям и задачам, структуре и содержанию дисциплины. Конспектирование источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы, работа с текстом. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, решение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму и др.
Индивидуальные задания	Знакомство с основной и дополнительной литературой, включая справочные издания, зарубежные источники, конспект основных положений, терминов, сведений, требующихся для запоминания и являющихся основополагающими в этой теме. Составление аннотаций к прочитанным литературным источникам и др.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа проводится с целью: систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений обучающихся; углубления и расширения теоретических знаний студентов; формирования умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию, учебную и специальную литературу; развития познавательных способностей и активности обучающихся: творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности; формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, совершенствованию и самоорганизации; формирования профессиональных компетенций; развитию исследовательских умений обучающихся. Формы и виды самостоятельной работы: чтение основной и дополнительной литературы – самостоятельное изучение материала по рекомендуемым литературным источникам; работа с библиотечным каталогом, самостоятельный подбор

	<p>необходимой литературы; работа со словарем, справочником; поиск необходимой информации в сети Интернет; конспектирование источников; реферирование источников; составление аннотаций к прочитанным литературным источникам; составление рецензий и отзывов на прочитанный материал; составление обзора публикаций по теме; составление и разработка терминологического словаря; составление хронологической таблицы; составление библиографии (библиографической картотеки); подготовка к различным формам текущей и промежуточной аттестации (к тестированию, зачету, экзамену); выполнение домашних контрольных работ; самостоятельное выполнение практических заданий репродуктивного типа (ответы на вопросы, тесты; выполнение творческих заданий). Технология организации самостоятельной работы обучающихся включает использование информационных и материально-технических ресурсов образовательного учреждения: библиотеку с читальным залом, укомплектованную в соответствии с существующими нормами; учебно-методическую базу учебных кабинетов, лабораторий и зала кодификации; компьютерные классы с возможностью работы в сети Интернет; аудитории (классы) для консультационной деятельности; учебную и учебно-методическую литературу, разработанную с учетом увеличения доли самостоятельной работы студентов, и иные методические материалы. Перед выполнением обучающимися внеаудиторной самостоятельной работы преподаватель проводит консультирование по выполнению задания, который включает цель задания, его содержания, сроки выполнения, ориентировочный объем работы, основные требования к результатам работы, критерии оценки. Во время выполнения обучающимися внеаудиторной самостоятельной работы и при необходимости преподаватель может проводить индивидуальные и групповые консультации. Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами обучающихся в зависимости от цели, объема, конкретной тематики самостоятельной работы, уровня сложности, уровня умений обучающихся. Контроль самостоятельной работы предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• соотнесение содержания контроля с целями обучения; объективность контроля;</li> <li>• валидность контроля (соответствие предъявляемых заданий тому, что предполагается проверить);</li> <li>• дифференциацию контрольно-измерительных материалов.</li> </ul> <p>Формы контроля самостоятельной работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы преподавателем;</li> <li>• организация самопроверки,</li> <li>• взаимопроверки выполненного задания в группе; обсуждение результатов выполненной работы на занятии;</li> <li>• проведение письменного опроса;</li> <li>• проведение устного опроса;</li> <li>• организация и проведение индивидуального собеседования; организация и проведение собеседования с группой;</li> <li>• защита отчетов о проделанной работе.</li> </ul>
Опрос	<p>Опрос - это средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выявление объема знаний по определенному разделу, теме, проблеме и т.п. Проблематика, выносимая на опрос определена в заданиях для самостоятельной работы обучающегося, а также может определяться преподавателем, ведущим семинарские занятия. Во время</p>

	<p>проведения опроса обучающийся должен уметь обсудить с преподавателем соответствующую проблематику на уровне диалога.</p>
<p>Коллоквиум</p>	<p>Коллоквиум (от латинского colloquium – разговор, беседа) – одна из форм учебных занятий, беседа преподавателя с учащимися на определенную тему из учебной программы. Цель проведения коллоквиума состоит в выяснении уровня знаний, полученных учащимися в результате прослушивания лекций, посещения семинаров, а также в результате самостоятельного изучения материала. В рамках поставленной цели решаются следующие задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выяснение качества и степени понимания учащимися лекционного материала;</li> <li>• развитие и закрепление навыков выражения учащимися своих мыслей;</li> <li>• расширение вариантов самостоятельной целенаправленной подготовки учащихся;</li> <li>• развитие навыков обобщения различных литературных источников;</li> <li>• предоставление возможности учащимся сопоставлять разные точки зрения по рассматриваемому вопросу.</li> </ul> <p>В результате проведения коллоквиума преподаватель должен иметь представление:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• о качестве лекционного материала;</li> <li>• о сильных и слабых сторонах своей методики чтения лекций;</li> <li>• о сильных и слабых сторонах своей методики проведения семинарских занятий;</li> <li>• об уровне самостоятельной работы учащихся;</li> <li>• об умении обучающихся вести дискуссию и доказывать свою точку зрения;</li> <li>• о степени эрудированности учащихся;</li> <li>• о степени индивидуального освоения материала конкретными обучающимися.</li> </ul> <p>В результате проведения коллоквиума обучающийся должен иметь представление:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• об уровне своих знаний по рассматриваемым вопросам в соответствии с требованиями преподавателя и относительно других студентов группы;</li> <li>• о недостатках самостоятельной проработки материала;</li> <li>• о своем умении излагать материал;</li> <li>• о своем умении вести дискуссию и доказывать свою точку зрения.</li> </ul> <p>В зависимости от степени подготовки группы можно использовать разные подходы к проведению коллоквиума. В случае, если большинство группы с трудом воспринимает содержание лекций и на практических занятиях демонстрирует недостаточную способность активно оперировать со смысловыми единицами и терминологией курса, то коллоквиум можно разделить на две части. Сначала преподаватель излагает базовые понятия, содержащиеся в программе. Это должно занять не более четверти занятия. Остальные три четверти необходимо посвятить дискуссии, в ходе которой обучающиеся должны убедиться и, главное, убедить друг друга в обоснованности и доказательности полученного видения вопроса и его соответствия реальной практике. Если же преподаватель имеет дело с более подготовленной, самостоятельно думающей и активно усваивающей смысловые единицы и терминологию курса аудиторией, то коллоквиум необходимо провести так, чтобы сами обучающиеся сформулировали изложенные в программе понятия, высказали несовпадающие точки зрения и привели практические примеры. За</p>

	<p>преподавателем остается роль модератора (ведущего дискуссии), который в конце «лишь» суммирует совместно полученные результаты.</p>
Тестирование	<p>Контроль в виде тестов может использоваться после изучения каждой темы курса. Итоговое тестирование можно проводить в форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• компьютерного тестирования, т.е. компьютер произвольно выбирает вопросы из базы данных по степени сложности;</li> <li>• письменных ответов, т.е. преподаватель задает вопрос и дает несколько вариантов ответа, а обучающийся на отдельном листе записывает номера вопросов и номера соответствующих ответов.</li> </ul> <p>Для достижения большей достоверности результатов тестирования следует строить текст так, чтобы у обучающихся было не более 40 – 50 секунд для ответа на один вопрос. Итоговый тест должен включать не менее 60 вопросов по всему курсу. Значит, итоговое тестирование займет целое занятие. Оценка результатов тестирования может проводиться двумя способами:</p> <p>1) по 5-балльной системе, когда ответы студентов оцениваются следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «отлично» – более 80% ответов правильные;</li> <li>- «хорошо» – более 65% ответов правильные;</li> <li>- «удовлетворительно» – более 50% ответов правильные.</li> </ul> <p>Обучающиеся, которые правильно ответили менее чем на 70% вопросов, должны в последующем пересдать тест. При этом необходимо проконтролировать, чтобы вариант теста был другой;</p> <p>2) по системе зачет-незачет, когда для зачета по данной дисциплине достаточно правильно ответить более чем на 70% вопросов.</p>
Подготовка к зачёту и экзамену	<p>При подготовке к зачёту или экзамену необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу и др. Основное в подготовке к сдаче зачёта и экзамена по дисциплине «Гражданское право» - это повторение всего материала дисциплины, по которому необходимо сдавать экзамен, либо в рамках пройденной части при подготовке к зачёту. При подготовке к сдаче экзамена или зачёта обучающийся весь объем работы должен распределять равномерно по дням, отведенным для подготовки к экзамену, контролировать каждый день выполнение намеченной работы. Подготовка к зачёту или экзамену включает в себя три этапа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• самостоятельная работа в течение семестра;</li> <li>• непосредственная подготовка в дни, предшествующие экзамену по темам курса;</li> <li>• подготовка к ответу на задания, содержащиеся в билетах (тестах) экзамена.</li> </ul> <p>Для успешной сдачи зачёта и экзамена по дисциплине «Гражданское право» обучающиеся должны принимать во внимание, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• все основные вопросы, указанные в рабочей программе, нужно знать, понимать их смысл и уметь его разъяснить;</li> <li>• указанные в рабочей программе формируемые профессиональные компетенции в результате освоения дисциплины должны быть продемонстрированы студентом;</li> <li>• семинарские занятия способствуют получению более высокого уровня знаний и, как следствие, более высокой оценке на экзамене;</li> <li>• готовиться к зачёту и экзамену необходимо начинать с первой лекции и первого семинара.</li> </ul>



## **9. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине «Гражданское право» необходимо использование следующих помещений:

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает в себя:

- учебная аудитория для проведения учебных занятий, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения (мебель аудиторная (столы, стулья, доска), стол, стул преподавателя) и технические средства обучения (персональный компьютер; мультимедийное оборудование);
- помещение для самостоятельной работы обучающихся: специализированная мебель и компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду СГТИ.

## **10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, в том числе комплект лицензионного программного обеспечения, электронно-библиотечные системы, современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

Обучающиеся обеспечены доступом к электронной информационно-образовательной среде СГТИ из любой точки, в которой имеется доступ к сети «Интернет», как на территории организации, так и вне ее.

### **10.1 Лицензионное программное обеспечение:**

1. Microsoft Open License, Windows 7 Professional.
2. Microsoft Office Professional.
3. WinRAR.
4. AST Test.
5. Антивирус Avira.
6. Графическая платформа labVIEW2012 для лабораторных практикумов.
7. Пакет программ 1С V8.3.
8. Система автоматизированного проектирования и черчения AutoCAD.
9. Система автоматизированного проектирования Mathcad V14.
10. Система автоматизированного проектирования – КОМПАС 3D V9.
11. Программное обеспечение для компьютерного лингафонного кабинета Linco v 8.2.

### **10.2. Электронно-библиотечная система:**

Электронная библиотечная система (ЭБС): <http://www.iprbookshop.ru>

### **10.3. Современные профессиональные баз данных:**

- Электронная библиотечная система «IPRbooks» [Электронный ресурс]. – Электрон. дан. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru>
- Научная электронная библиотека <http://www.elibrary.ru>

### **10.4. Информационные справочные системы:**

Компьютерная справочная правовая система «Консультант Плюс» <http://www.consultant.ru>

## **11. Особенности реализации дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

Для обеспечения образования инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья по личному заявлению обучающегося разрабатывается адаптированная образовательная программа, индивидуальный учебный план с учетом особенностей их психофизического развития и состояния здоровья, в частности применяется индивидуальный подход к освоению дисциплины, индивидуальные задания: рефераты, письменные работы и, наоборот, только устные ответы и диалоги, индивидуальные консультации, использование диктофона и других записывающих средств для воспроизведения лекционного и семинарского материала.

В целях обеспечения обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья библиотека комплектует фонд основной учебной литературой, адаптированной к ограничению их здоровья, предоставляет возможность удаленного использования электронных образовательных ресурсов, доступ к которым организован в СГТИ.

В библиотеке проводятся индивидуальные консультации для данной категории пользователей, оказывается помощь в регистрации и использовании сетевых и локальных электронных образовательных ресурсов, предоставляются места в читальном зале, оборудованные программами невизуального доступа к информации, экранными увеличителями

и техническими средствами усиления остаточного зрения: Microsoft Windows 7, Центр специальных возможностей, Экранная лупа; MicrosoftWindows 7, Центр специальных возможностей, Экранный диктор; MicrosoftWindows 7, Центр специальных возможностей, Экранная клавиатура.

## 12. Лист регистрации изменений

Рабочая программа учебной дисциплины обсуждена и утверждена на заседании Ученого совета от «31» августа 2021 г. протокол № 1

### Лист регистрации изменений

№ п/п	Содержание изменения	Реквизиты документа об утверждении изменения	Дата введения изменения
1.	Утверждена решением Ученого совета на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.08.2020 г. N 1011	Протокол заседания Ученого совета от «31» августа 2021 г. протокол № 1	01.09.2021
2.			
3.			